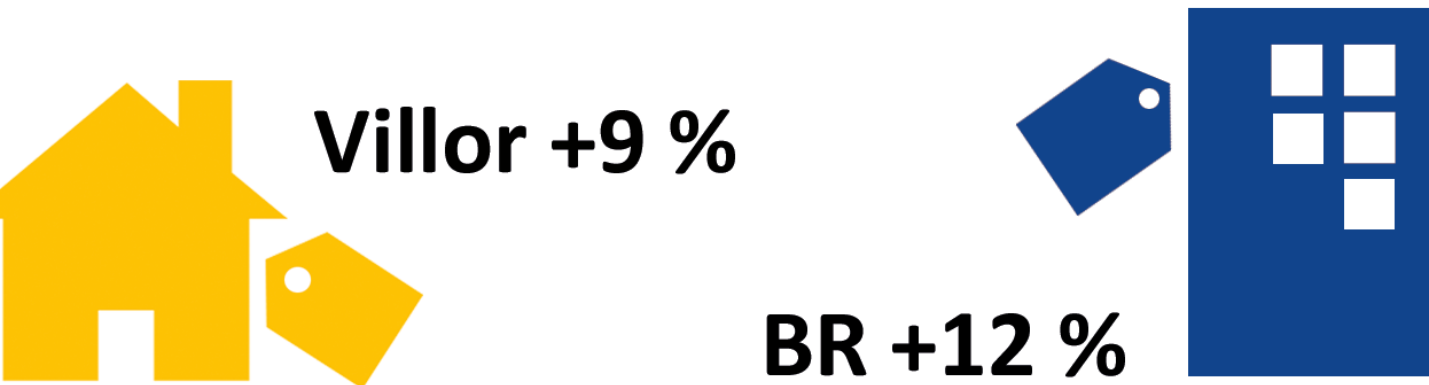


å har bopriserna utvecklats på 1 år



NORRBOTTEN

2016-01-15 11:30 CET

Stigande bostadspriser i Norrbotten

Priserna på bostadsmarknaden i Norrbottens län har under 2015 fortsatt uppåt. Bostadsrättpriserna steg under det gångna året med hela 12 procent. Genomsnittspriset för en bostadsrätt ligger idag på cirka 1,1 miljoner kronor. Villapriserna i länet har också ökat rejält. Uppgången var 9 procent under hela året och genomsnittspriset för en villa ligger nu på drygt 1,5 miljoner. Priset för en villa i Luleå kommun sticker ut och är nästan en miljon högre än i övriga kommuner. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det är överlag en stark framtidstro här i Luleå och en av anledningarna är att flera stora företag har valt att flytta sin verksamhet hit. Det senaste årets prisuppgångar beror till stor del på det låga utbudet och den ökade efterfrågan. Det är numera säljarnas marknad och vi tror att priserna kommer fortsätta stiga då det inte byggs i den takt som efterfrågan kräver, säger **Daniel Larsson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.

– När det gäller villamarknaden i Luleå så är det precis som för bostadsrätterna. Det låga utbudet och ökade antalet intressenter leder prisökningen. Trots det nybyggda villaområdet Hällbacken, som har varit väldigt populärt här i Luleå, så är utbudet av villor alldeles för lågt och det måste byggas i betydligt större utsträckning än vad det har gjorts tidigare, säger **Daniel Larsson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 16 %	2 330 000 kr
Norrbottens län	– 15 %	+ 12 %	1 094 000 kr
Luleå kommun	– 10 %	+ 10 %	1 537 000 kr
Boden kommun	+ 10 %	+ 36 %	562 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 12 %	2 757 000 kr
Norrbottens län	– 4 %	+ 9 %	1 529 000 kr
Luleå kommun	– 8 %	+ 9 %	2 516 000 kr
Piteå kommun	– 1 %	+ 8 %	1 295 000 kr
Boden kommun	± 0 %	+ 13 %	1 304 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Norrbottens län baseras på försäljningen av 311 bostadsrätter under november 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 till och med december 2015.

Priserna på villor i Norrbottens län baseras på försäljningen av 330 villor under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under oktober 2015 – december 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Daniel Larsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå
Mail: Daniel.L.lulea@svenskfast.se Mobil: 070-101 40 70
www.svenskfast.se/lulea

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)
[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821