

2007-03-08 14:11 CET

Stockholms bostadsrättsmarknad närmar sig 50 000 kr/kvm

Nu har uppgifterna på sajten www.maklarstatistik.se utökats med färsk statistik om prisutvecklingen på villa- och fritidshusmarknaden. Sedan flera år finns här landets mest aktuella uppgifter om prisutvecklingen på landets bostadsrätter. Statistiken är baserad på tecknade köpekontrakt och sajten uppdateras varje månad med de senaste siffrorna. Innehållet på sajten kommer från Svensk Fastighetsförmedling, Fastighetsbyrån och Mäklarsamfundets övriga medlemmar. Denna månad kan vi se följande: Villapriserna har på riksplanet stigit med 5 procent den senaste tolv månadersperioden. Bostadsrätterna har under samma period stigit med 13 procent i riket. Snittpriserna i Stockholms innerstad för bostadsrätter börjar närma sig 50 000 kr/kvm. Statistiken baseras på försäljningen av 10 562 bostadsrätter och 11 655 villor samt 1 577 fritidshus under december till februari 2007. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 5 procent under den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de kommande tre månaderna är fortsatt ökande villapriser i riket som helhet. Snittpriset för en villa i riket ligger idag på 1 727 000 kr. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med 13 procent den senaste tolv månadersperioden. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 206 000 kr. – På grund av en fortsatt positiv konjunkturutveckling är det just nu en kraftig efterfrågan på bostäder. Efterfrågan är framförallt som störst i tillväxtregionerna samtidigt som utbudet är relativt dåligt. Detta i kombination med Riksbankens ambitioner med fortsatt försiktiga och färre räntehöjningar än väntat ökar inte bara köpkraften utan det håller även priserna uppe på en rekordnivå, säger Peeter Pütsep VD på Svensk Fastighetsförmedling. Utvecklingen i storstadsregioner – villa Villorna i storstadsregionerna har ökat med 7 till 13 procent under den senaste tolv månadersperioden och tendensen visar på olika utveckling. I Storstockholm visar tendensen på fortsatt stigande priser, medan Stormalmö och Storgöteborg visar på stillastående villapriser. Utvecklingen i

storstadsregioner – bostadsrätter I Stockholms län har prisutvecklingen på bostadsrätter varit 12 procent på tolv månader och snittpriset för en bostadsrätt här är numera 1 806 000 kr. Prisutvecklingen på bostadsrätterna i Stockholms innerstad har varit 10 procent på tolv månader och har ett snittpris på 48 776 kr/kvm. I Västra Götalands län har prisutvecklingen varit 2 procent på tolv månader. Idag ligger snittpriset på 109 200 kr. I Skåne län ökade priserna med 20 procent på tolv månader och snittpriset ligger på 899 000 kr. Tendensen visar på fortsatt stigande priser för Stockholms län och Skåne län men stillastående i Västra Götalands län den senaste tremånadersperioden. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Niclas Strahner, chef extern kommunikation, Svensk Fastighetsförmedling, 08-505 358 28/0702-98 38 01. Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-544 965 50/0709-90 68 14 Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 455 02 eller Ulrika Berg pressansvarig 070-684 55 17

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821