



2019-12-18 13:00 CET

Svensk Fast kartlägger bostadsåret 2019: Stabil prisutveckling i Västra Götaland

Bostadsåret 2019 har bjudit på en solid utveckling på marknaden i Västra Götaland för såväl villor som bostadsrätter. Priserna har stigit med 3 procent på bostadsrätter och 5 procent på villor i länet. Den största ökningen stod Mariestad kommun för där priserna på bostadsrätter ökade med hela 16 procent. Det visar en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling. På villasidan är det istället Trollhättan som toppar listan med 11 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter och villor i Västra Götalands län utvecklats under 2019. Totalt hade 19 av samtliga 49 kommuner tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter och villor för att kunna

ingå i kartläggningen. Störst ökning under de senaste 12 månaderna stod den sjönära kommunen Mariestad för. Här har bostadsrättspriserna stigit med hela 16 procent. Tätt därefter återfinns kommunerna Lidköping, Lerum och Uddevalla, med en ökning på 11 respektive 7 procent.

När det gäller villor är det istället Trollhättan som står för den högsta ökningen under det gångna året. Här har priserna stegrat med 11 procent. Tätt efter kommer Uddevalla kommun där priserna på villor stigit med 9 procent jämfört med rikssnittet på 4 procent. I Mölndal, Falköping och Härryda har villapriserna ökat med 8 respektive 7 procent.

– År 2019 har visat på en stabil marknad för såväl bostadsrätter som villor. Något som däremot visat sig under året är att försäljningen av objekt tar längre tid än tidigare. Åtstramningar på bostadsmarknaden ger en mer objektstyrd marknad där spekulanter är mer kräsna och medvetna kring vad de är ute efter. Objekt som uppfyller krav som attraktivt läge, låg avgift, hiss och balkong kan sticka iväg snabbt, samtidigt som andra objekt är mer svårsålda. Trots detta är det ett högt tryck på visningar och ett stort intresse för bostadsköp generellt, säger **Lovisa Wiklund, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg Östra Centrum.**

Kommunerna i Västra Götaland med högst prisökning senaste 12 månaderna: Bostadsrätter

1. Mariestad + 16 %
2. Lidköping + 11 %
3. Lerum + 7 %
4. Uddevalla + 7 %
5. Alingsås + 6 %

Villor

1. Trollhättan + 11 %
2. Uddevalla + 9 %
3. Mölndal + 8 %
4. Falköping + 8 %
5. Härryda + 7 %

För ytterligare information, kontakta:

Lovisa Wiklund, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling Göteborg Östra Centrum

Mail: lovisa.wiklund@svenskfast.se Mobil: [072-388 53 34](tel:072-3885334) Följ oss gärna på:
www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast twitter.com/svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter i Västra Götalands län gjorda från november 2018 – november 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar de tre senaste månaderna är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Bostadsrätter

Kommun	Kvadratmeterpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	40 108 kr	+ 4 %
Västra Götalands län	36 475 kr	+ 3 %
Ale	30 128 kr	± 0 %
Alingsås	30 829 kr	+ 6 %
Borås	21 308 kr	– 4 %
Falköping	5 868 kr	– 25 %
Göteborg	48 629 kr	+ 2 %

Kungälv	33 137 kr	– 4 %
Lerum	30 811 kr	+ 7 %
Lidköping	12 187 kr	+ 11 %
Mariestad	8 384 kr	+ 16 %
Mölndal	42 179 kr	+ 3 %
Partille	34 647 kr	+ 2 %
Skövde	16 977 kr	– 8 %
Trollhättan	18 578 kr	– 6 %
Uddevalla	19 572 kr	+ 7 %
Vänersborg	12 649 kr	– 6 %

Villor

Kommun	Medelpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	3 253 597 kr	+ 4 %
Västra Götalands län	3 456 583 kr	+ 5 %
Ale	3 632 500 kr	+ 6 %
Alingsås	3 312 315 kr	+ 4 %
Borås	2 917 364 kr	– 1 %
Falköping	1 606 017 kr	+ 8 %
Göteborg	5 747 157 kr	+ 2 %
Härryda	4 417 177 kr	+ 7 %
Kungälv	4 240 294 kr	+ 2 %
Lerum	4 096 058 kr	+ 2 %
Lidköping	2 641 216 kr	+ 5 %
Lilla Edet	2 016 373 kr	+ 3 %
Mark	2 116 701 kr	+ 3 %
Mölndal	5 052 475 kr	+ 8 %
Partille	5 464 583 kr	+ 5 %
Skövde	2 690 844 kr	+ 3 %
Stenungsund	4 104 623 kr	+ 4 %

Trollhättan	2 796 013 kr	+ 11 %
Uddevalla	2 751 290 kr	+ 9 %
Vänersborg	2 171 491 kr	– 3 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821