



2025-03-17 15:51 CET

Svensk Fastighetsförmedling först i Sverige med ny deklarationstjänst från Skattio

Svensk Fastighetsförmedling blir först i Sverige att implementera den digitala deklarationstjänsten från Skattio, powered by House:ID. Tjänsten minskar administrationen för mäklare och hjälper bostads säljare att undvika vanliga misstag i deklarationen.

-Att hjälpa våra kunder hela vägen genom hela bostadsaffären är en självklarhet för oss, och det inkluderar även deklarationen. Genom att erbjuda Skattios deklarationstjänst ger vi våra kunder trygghet och säkerställer att de får med alla avdrag de har rätt till, samtidigt som våra mäklare kan fokusera

mer på affären, säger Erik Wikander, vice vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Enligt Skatteverket är 90% av alla deklARATIONER av bostadsförsäljningar felaktiga, och i de flesta fall handlar det om att säljaren missar viktiga avdrag. Samtidigt visar branschstatistik att endast 1 av 10 mäklare har djupgående kunskap inom skattejuridik. Många bostadssäljare vänder sig till sin mäklare för hjälp med deklARATIONEN, men det ingår inte i mäklarens egentliga ansvarsområde.

- Våra mäklare vill alltid hjälpa sina kunder, men skattefrågor kan vara både komplexa och tidskrävande. Med denna lösning kan vi möjliggöra att våra kunder får rätt rådgivning samtidigt som vi avlastar våra mäklare och låter dem fokusera på det de gör bäst – att förmedla bostäder, säger Erik Wikander, vice vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Idag spenderar mäklare i snitt 2–4 timmar per bostadsförsäljning på att hjälpa kunder med frågor om deklARATIONEN, trots att detta inte är en del av deras kärnuppgifter. Med Skattios digitala lösning sker automatiserad överföring av uppgifter som försäljningspris och mäklararvode direkt till deklARATIONEN, vilket sparar tid och minskar fel.

- DeklARATION är en naturlig del av bostadsaffären, men hittills har ingen smart lösning funnits för att hjälpa både mäklare och säljare, säger Rasa Golali, vd på Skattio. Med Skattio har vi skapat en tjänst som inte bara gör deklARATIONEN enkel och korrekt, utan också är lätt att integrera i mäklarföretags arbetsflöden och system.

Tjänsten är fullt integrerad med House:ID, en plattform för bostadsägare, där information om bostaden samlas på ett och samma ställe. Skattios tjänst använder sig av House:ID:s verktyg, såsom scanning av kvitton, bostadsinformation och en tidslinje med projekt, vilket gör deklARATIONEN ännu enklare.

- House:ID är på god väg att bli en branschstandard för bostadsägare, och vi ser att Skattios deklARATIONSTJÄNST har samma potential för bostadsförsäljningar, säger Christian Löfvendahl, Grundare och Affärsutvecklare på Skattio.

För mer information, kontakta:

Erik Wikander, vice vd Svensk Fastighetsförmedling,
erik.wikander@svenskkfast.se, +46 73-0593301

Rasa Golali, vd Skattio, rasa@skattio.se, +46 70-749 49 72

Christian Löfvendahl, Affärsutvecklare , christian@skattio.se, +46 72-526 48
00

Pontus Andersson, VD House:ID, pontus@houseid.se, +46 73-422 54 98

Mikael Olsson, Affärsutvecklare, mikael@houseid.se, +46 73 37 000 94

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2024 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 22 000 bostäder. I mer än 85 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Erik Wikander

Vice VD

erik.wikander@svenskfast.se

073-059 33 01