



Liza Nyberg

2019-04-05 10:34 CEST

Svensk Fastighetsförmedling om den senaste mätningen från Svensk Mäklarstatistik

Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling, kommenterar Svensk Mäklarstatistikens släpp av de senaste tremånaderssiffrorna över prisutvecklingen på bostadsrätter och villor i Sverige.

– För första gången på länge ser vi prisökningar i storstäderna. Det visar att marknaden håller på att stabiliseras och att den nedgång vi sett snarare var en prisjustering än en bostadsbubbla. Vi har stegvis sett att antalet spekulanter på visningarna har ökat samtidigt som utbudet är i stort sett

oförändrat, vilket gör att priserna skjuts uppåt. Jag tror på en fortsatt positiv prisutveckling framöver, men den kommer att ske lugnt och stilla. Det finns fortfarande flertalet faktorer som hämmar bostadsmarknaden, såsom det osäkra ränteläget, kreditkraven, reavinstskatten samt ett framdeles överskott av nyproducerade bostäder.

– Jag tycker att bostadsägare ska känna sig trygga. Statistiken visar att bostadsmarknaden är under stabilisering och att priserna långsamt börjar återhämta sig. Att det sker i långsam takt är positivt och framför allt hälsosamt för en bostadsmarknad som rusat de senaste 30 åren.

– I centrala delar av storstäderna är bostadspriserna oförändrade, vilket har fått köparna att rikta blickarna mot omkringliggande områden. Det gör exempelvis att priserna har ökat i Stor-Stockholm, men är oförändrade i centrala Stockholm. Ytterligare en orsak till att priserna står stilla i storstädernas centrala delar är det faktum att bostadsregleringarna gör det svårt för människor att flytta till dessa områden. Med de kreditåtgärder som gjorts och amorteringskrav som införts har det blivit för dyrt för många att flytta till storstadsregionerna.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, mars 2019

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	± 0%	± 0%	36 949
Centrala Stockholm	± 0%	- 1%	± 0%	85 748
Stor-Stockholm	+ 1%	- 1%	- 1%	55 170
Centrala Göteborg	± 0%	- 2%	+ 1%	58 097
Stor-Göteborg	± 0%	- 2%	± 0%	42 322
Centrala Malmö	± 0%	+ 2%	+ 5%	31 148
Stor-Malmö	+ 1%	+ 2%	+ 3%	28 619

Statistiken baseras på försäljningen av 24 731 bostadsrätter under januari 2019 - mars 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2018 - december 2018, tolv månaderssiffran med januari 2018 - mars 2018 och i enmånadssiffran jämförs december 2018 - februari 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, mars 2019

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 1%	± 0%	3 199 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 1%	- 2%	5 569 000
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 1%	+ 1%	4 766 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 2%	+ 4%	4 172 000

Statistiken baseras på försäljningen av 10 416 villor under januari 2019 - mars 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2018 - december 2018, tolv månaderssiffran med januari 2018 - mars 2018 och i enmånaderssiffran jämförs december 2018 - februari 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821