



2018-01-30 13:00 CET

Svensk Fastighetsförmedlings årskrönika: Så har bostadspriserna i Gävleborg utvecklats under 2017

Under 2017 saktade tempot på bostadsmarknaden in på många håll i landet, men i Gävleborg fortsatte bostadspriserna att stiga. Prisökningen på länets bostadsrätter landade till slut på 5 procent och på villor var ökningen så mycket som 13 procent. Tillsammans med Västerbottens län var det den högsta prisökningen i hela landet. Villapriserna steg mest i Sandviken och medelpriset för en villa i länet ligger nu på närmare 1,8 miljoner kronor. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik

analyserat hur priserna på bostadsmarknaden förändrats i Gävleborg under 2017. Endast kommuner med över 50 försäljningar ingår i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Under året som gått har bostadspriserna i länet fortsatt att stiga. Sandvikens kommun toppar listan med högst prisökningar på både bostadsrätter och villor, men även i residenstaden Gävle fortsätter priserna uppåt.

– Totalt sett var 2017 ett fantastiskt år på bostadsmarknaden i Gävle. Vi kunde däremot se en viss avmattning under det sista kvartalet, framför allt på bostadsrätterna. Det är något vi tydligt kan koppla samman med mediernas negativa rapportering kring bostadsmarknaden. Det skapade en osäkerhet inför framtidens utveckling. Vi anser dock att utvecklingen nu är på väg att bli sundare och att de prisökningar vi sett under de senaste fem åren har varit onormalt höga, säger **Linus Lindqvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.**

– Många bostadsspekulanter avvaktade med sina affärer under november och december vilket resulterade i att flera bostäder låg ute till salu utan att bli sålda. Den trenden har dock brutits nu och försäljningarna har börjat att ta fart igen. Säljarna har accepterat de nya förutsättningarna på bostadsmarknaden och köpare känner sig mindre osäkra inför framtiden, säger **Linus Lindqvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.**

Så har priserna förändrats på bostäder i Gävleborgs län under 2017:

Kommun	Kvadratmeterpris - bostadsrätter	Prisökning -bostadsrätter	Medelpris - villor	Prisökning - villor
Riket	38 160 kr	- 2 %	3 048 000 kr	+ 5 %
Gävleborgs län	17 191 kr	+ 5 %	1 796 000 kr	+ 13 %
Gävle kommun	21 734 kr	+ 3 %	2 957 000 kr	+ 7 %
Sandvikens kommun	10 502 kr	+ 12 %	1 486 000 kr	+ 16 %
Hudiksvalls kommun	14 362 kr	+ 6 %	1 789 000 kr	+ 9 %

* Kvadratmeterpris för bostadsrätter och medelpris för villor är genomsnittspriser och är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden

januari 2017 – december 2017

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor i Gävleborgs län gjorda under januari 2017 – december 2017. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

För ytterligare information, kontakta:

Linus Lindqvist, franchisetagare och fastighetsmäklare i Gävle

Mail: linus.gavle@svenskfast.se Mobil: 0702-14 36 95

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017

förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821