

2018-01-30 13:00 CET

Svensk Fastighetsförmedlings årskrönika: Så har bostadspriserna utvecklats under 2017 – kommun för kommun

Tempot på bostadsmarknaden bromsade in under 2017, men bostadspriserna fortsatte ändå att stiga på de flesta håll i landet. Prisökningstakten på rikets bostadsrätter landade till slut på minus 2 procent och på villor var ökningen hela 5 procent. Bostadsrättspriserna ökade mest i Trelleborg, Vellinge och Karlskoga. Samtliga tre kommuner hade en prisökningstakt över 30 procent. I Vänersborg, Lomma och Höör steg villapriserna mest. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsmarknaden förändrats under 2017. Av landets 290 kommuner hade 101 tillräckligt stort antal sålda bostäder för att kunna ingå i kartläggningen. Majoriteten av Sveriges län visar prisökningar på både bostadsrätter och villor och i flera län har priserna ökat med mer än en tiondel.

Prisökningstakten för bostadsrätter har varit högst i de två skånska kommunerna Trelleborg och Vellinge, men även i Karlskoga letar sig prisökningarna upp till 35 procent. Det är framför allt i medelstora kommuner som priserna stigit allra kraftigast. På topplistan återfinns däremot ingen kommun från de tre storstadsregionerna. När det kommer till villapriserna har de stigit som mest i Vänersborg och Lomma följt av Höör och Karlskrona. Jämfört med bostadsrätter är prisökningen för villor betydligt högre i riket och ligger på totalt 5 procent.

– Den största anledningen till att priserna på bostadsrätter sjönk under förra året var att utbudet ökade kraftigt. Enligt Hemnet lades hela 13 procent fler bostadsrätter ut till försäljning. Utbudsökningen beror främst på det rekordhögä byggandet vi haft under de senaste åren. Många fundamentala

faktorer på bostadsmarknaden har dock inte förändrats. Vi har fortfarande en stark konjunktur med låg arbetslöshet och räntorna är fortsatt mycket låga. Med stor sannolikhet kommer vi därför se att hela marknaden återhämtar sig under 2018, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Under förra året färdigställdes många nya premiumlägenheter, främst i storstäderna. Framöver är det viktigt att satsa på en mer differentierad bostadsmarknad genom att bygga rätt typ av bostäder. Alla ska ha en möjlighet till ett schysst boende med närhet till ett bra arbete oavsett plånbok. I framtiden måste vi också vara mer öppna för nya lösningar. Jag tror vi kommer se fler crowdfunding-lösningar, där man hjälper varandra, delar hem och kanske kommer det gå att köpa ett rum i en större bostad, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topplista: Här steg bostadspriserna mest på bostadsrätter

1. Trelleborgs kommun 40 %
2. Vellinge kommun 35 %
3. Karlskoga kommun 35 %
4. Landskrona kommun 33 %
5. Härnösands kommun 30 %
6. Örnsköldsviks kommun 30 %
7. Mariestads kommun 27 %
8. Eslövs kommun 24 %
9. Karlskrona kommun 21 %
10. Alingsås kommun 20 %

Topplista: Här steg bostadspriserna mest på villor

1. Vänersborgs kommun 20 %
2. Lomma kommun 19 %
3. Höörs kommun 17 %
4. Karlskrona kommun 17 %
5. Sandvikens kommun 16 %
6. Vellinge kommun 16 %
7. Marks kommun 16 %
8. Värnamo kommun 14 %
9. Alingsås kommun 13 %
10. Karlshamns kommun 13 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2017 – december 2017. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostäder under 2017, kommun för kommun.

Kommun	Kvadratmeterpris - bostadsrätter	Prisökning -bostadsrätter	Medelpris - villor	Prisökning - villor
Riket	38 160 kr	- 2%	3 048 000 kr	+ 5%
Ale	28 233 kr	+ 4%	3 345 000 kr	+ 3%
Alingsås	31 903 kr	+ 20%	3 765 000 kr	+ 13%
Borlänge	15 666 kr	+ 2%	-	-
Borås	18 578 kr	+ 17%	2 773 000 kr	+ 8%
Botkyrka	32 021 kr	- 5%	4 102 000 kr	- 4%
Ekerö	-	-	5 312 000 kr	+ 9%
Danderyd	57 545 kr	+ 2%	-	-

Enköping	21 998 kr	- 3 %	3 028 000 kr	- 1 %
Eskilstuna	21 042 kr	+ 1 %	2 737 000 kr	+ 10 %
Eslöv	14 439 kr	+ 24 %	2 532 000 kr	+ 2 %
Falkenberg	18 080 kr	+ 2 %	2 274 000 kr	- 5 %
Falun	22 327 kr	+ 4 %	2 590 000 kr	+ 7 %
Gotland	31 470 kr	+ 14 %	2 737 000 kr	- 1 %
Gävle	21 734 kr	+ 3 %	2 957 000 kr	+ 7 %
Göteborg	47 642 kr	+ 3 %	5 429 000 kr	+ 3 %
Halmstad	25 766 kr	- 3 %	3 026 000 kr	+ 6 %
Haninge	32 438 kr	± 0 %	4 277 000 kr	- 5 %
Helsingborg	24 116 kr	+ 14 %	3 582 000 kr	+ 11 %
Huddinge	38 360 kr	- 2 %	5 271 000 kr	- 3 %
Hudiksvall	14 362 kr	+ 6 %	1 789 000 kr	+ 9 %
Härnösand	10 489 kr	30%	1 248 000 kr	+ 3 %
Härryda	-	-	4 179 000 kr	- 1 %
Hässleholm	10 557 kr	- 1 %	1 389 000 kr	+ 9 %
Höganäs	-	-	3 558 000 kr	+ 10 %
Höör	-	-	1 950 000 kr	+ 17 %
Järfälla	35 276 kr	- 6 %	4 889 000 kr	- 3 %
Jönköping	29 039 kr	+ 4 %	3 474 000 kr	+ 6 %
Kalmar	22 795 kr	+ 6 %	2 833 000 kr	+ 7 %
Karlshamn	-	-	1 766 000 kr	+ 13 %
Karlskoga	7 920 kr	+ 35 %	1 434 000 kr	± 0 %
Karlskrona	26 117 kr	+ 21 %	2 635 000 kr	+ 17 %
Karlstad	22 433 kr	- 6 %	2 783 000 kr	+ 3 %
Katrineholm	14 789 kr	+ 10 %	2 017 000 kr	- 5 %
Knivsta	29 771 kr	- 13 %	-	-
Kristianstad	15 814 kr	+ 15 %	2 040 000 kr	+ 8 %
Kungsbacka	37 186 kr	+ 15 %	4 548 000 kr	+ 4 %
Kungälv	31 579 kr	+ 4 %	4 106 000 kr	+ 4 %
Kävlinge	16 038 kr	+ 10 %	3 392 000 kr	+ 3 %
Laholm	-	-	1 962 000 kr	+ 1 %

Landskrona	19 229 kr	+ 33 %	3 165 000 kr	+ 8 %
Lerum	29 255 kr	+ 15 %	4 091 000 kr	+ 1 %
Lidingö	55 517 kr	+ 1 %	10 808 000 kr	- 1 %
Lidköping	11 624 kr	+ 6 %	2 449 000 kr	+ 10 %
Linköping	34 023 kr	+ 10 %	3 707 000 kr	+ 7 %
Lomma	32 620 kr	+ 17 %	5 465 000 kr	+ 19 %
Ludvika	-	-	1 304 000 kr	+ 4 %
Luleå	24 571 kr	+ 4 %	2 523 000 kr	- 4 %
Lund	33 415 kr	+ 13 %	3 856 000 kr	+ 4 %
Malmö	27 988 kr	+ 6 %	4 322 000 kr	+ 5 %
Malung-Sälen	39 437 kr	- 2 %	-	-
Mariestad	7 218 kr	+ 27 %	-	-
Mark	-	-	1 940 000 kr	+ 16 %
Motala	-	-	2 209 000 kr	± 0 %
Mölndal	40 764 kr	+ 9 %	4 872 000 kr	+ 2 %
Nacka	51 315 kr	- 1 %	7 069 000 kr	- 4 %
Norrköping	23 918 kr	+ 4 %	2 997 000 kr	+ 3 %
Norrtälje	25 514 kr	- 5 %	2 653 000 kr	± 0 %
Nyköping	20 038 kr	- 8 %	3 024 000 kr	+ 11 %
Nynäshamn	26 184 kr	+ 1 %	3 459 000 kr	+ 4 %
Partille	33 438 kr	+ 4 %	5 489 000 kr	+ 6 %
Piteå	-	-	1 470 000 kr	± 0 %
Ronneby	-	-	1 299 000 kr	+ 7 %
Sandviken	10 502 kr	+ 12 %	1 486 000 kr	+ 16 %
Sigtuna	28 490 kr	- 9 %	4 432 000 kr	- 1 %
Simrishamn	-	-	2 847 000 kr	+ 12 %
Sjöbo	-	-	1 722 000 kr	+ 6 %
Skellefteå	13 848 kr	- 15 %	1 696 000 kr	+ 9 %
Skövde	16 117 kr	- 4 %	2 529 000 kr	+ 2 %
Sollentuna	40 962 kr	- 8 %	6 317 000 kr	± 0 %
Solna	54 617 kr	- 9 %	-	-

Stockholm	67 914 kr	- 6 %	7 131 000 kr	- 2 %
Strängnäs	-	-	2 805 000 kr	+ 7 %
Sundbyberg	56 544 kr	- 4 %	-	-
Sundsvall	16 821 kr	- 1 %	2 342 000 kr	+ 5 %
Södertälje	26 875 kr	- 4 %	3 638 000 kr	+ 1 %
Tierp	-	-	1 289 000 kr	- 13 %
Trelleborg	18 194 kr	+ 40 %	2 795 000 kr	+ 1 %
Trollhättan	19 088 kr	+ 7 %	2 561 000 kr	+ 9 %
Tyresö	39 229 kr	+ 3 %	5 543 000 kr	- 3 %
Täby	42 264 kr	- 7 %	6 876 000 kr	- 1 %
Uddevalla	17 853 kr	+ 2 %	2 686 000 kr	+ 8 %
Umeå	26 970 kr	- 1 %	3 607 000 kr	+ 12 %
Upplands-Bro	32 072 kr	- 4 %	-	-
Upplands-Väsby	35 108 kr	+ 6 %	-	-
Uppsala	37 960 kr	- 5 %	4 210 000 kr	+ 1 %
Vallentuna	31 885 kr	- 6 %	4 505 000 kr	+ 2 %
Varberg	33 240 kr	- 4 %	3 465 000 kr	+ 3 %
Vellinge	30 933 kr	+ 35 %	5 732 000 kr	+ 16 %
Vänersborg	12 893 kr	+ 10 %	1 951 000 kr	+ 20 %
Värmdö	40 824 kr	- 8 %	5 241 000 kr	+ 4 %
Värnamo	11 599 kr	-	1 923 000 kr	+ 14 %
Västervik	9 968 kr	+ 11 %	1 293 000 kr	- 6 %
Västerås	21 721 kr	+ 3 %	3 277 000 kr	+ 6 %
Växjö	25 420 kr	+ 8 %	2 732 000 kr	± 0 %
Ystad	17 474 kr	+ 2 %	3 073 000 kr	+ 7 %
Åre	37 988 kr	- 2 %	-	-
Ängelholm	18 873 kr	- 4 %	2 941 000 kr	± 0 %
Örebro	23 759 kr	- 9 %	3 202 000 kr	- 2 %
Örnsköldsvik	24 283 kr	30 %	1 229 000 kr	+ 7 %
Östersund	17 419 kr	+ 4 %	2 750 000 kr	+ 4 %
Österåker	33 174 kr	- 2 %	4 388 000 kr	+ 7 %

* Kvadratmeterpris för bostadsrätter och medelpris för villor är genomsnittspriser och är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden januari 2017 – december 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821