

2019-12-18 13:00 CET

Svensk Fastighetsförmedlings årsresumé: Så har priserna utvecklats på bostadsmarknaden i Skåne

Efter ett par år med en aningen osäker bostadsmarknad har priserna på både villor och bostadsrätter i Skåne stabiliserats. Vilket också summerar prisutvecklingen för det gångna året. I länet har priserna för bostadsrätter och villor nämligen stigit med 7 respektive 6 procent de senaste 12 månaderna. Den största ökningen gällande bostadsrätter återfinns i kommunerna Lomma och Ängelholm med 15 procent. När det kommer till villor steg priserna som mest i Ystad under samma period. Det visar en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter och villor i Skåne län utvecklats under 2019. Totalt hade 19 av samtliga 33 kommuner tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter och villor för att kunna ingå i kartläggningen. Störst ökning under de senaste 12 månaderna har kommunerna Lomma och Ängelholm stått för. Här har bostadsrättspriserna stigit med 15 procent i vardera kommun. Därefter kommer Trelleborg med en ökning om 14 procent.

När det gäller villor är det istället i Ystad kommun som ökningen varit som störst under året. Här har priserna ökat med 14 procent. I Landskrona kommun har priserna på villor stigit med 13 procent jämfört med rikssnittet på 4 procent. I kustkommunen Lomma har priserna ökat med 12 procent.

– Det är en stadig prisutveckling som sammanfattar det gångna året i Skåne. Hela länet hamnar på en högre procentuell ökning gentemot riket. De senaste årens kreditrestriktioner har inte påverkat marknaden här på samma sätt som i övriga storstäder i landet. Det är en sund utveckling som gör att köpare känner sig säkra i sina investeringar, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Sett till villor är det främst inflytt till Ystad och Landskrona som har lett till en starkare prisutvecklingen här. Prismässigt ger kommunerna mer boende för pengarna än i exempelvis Malmö, vilket gör att fler breddar sitt sökområde. I Lomma har nyproduktion, som säljs för ett högre pris än befintligt bestånd, drivit upp priserna. Framöver tror jag på en stabil utveckling under 2020, inte minst då räntorna kommer stanna på låga nivåer ett bra tag till, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Priserna har dock inte ökat i samtliga kommuner i länet. I Eslöv har bostadsrättspriserna backat med 9 procent. Även Hässleholm och Ystad har en negativ utveckling om 6 respektive 3 procent. I Hässleholm har även villor haft sjunkande prisnivåer under året, som backar med 6 procent och därmed innebär att kommunen haft den lägsta utvecklingen under året. Därefter placerar sig Bjuv med minus 5 procent.

Skånekommunerna med högst prisökning senaste 12 månaderna:

Bostadsrätter

1. Lomma + 15 %
2. Ängelholm + 15 %
3. Trelleborg + 14 %
4. Vellinge + 10 %
5. Lund + 8 %

Villor

1. Ystad + 14 %
2. Landskrona + 13 %
3. Lomma + 12 %
4. Staffanstorps + 9 %
5. Trelleborg + 9 %

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfaste.se Mobil: [076-884 01](tel:076-8840122)

[22https://www.svenskfaste.se/malmo](https://www.svenskfaste.se/malmo)

Följ oss gärna på:

www.facebook.com/svenskfaste malmöwww.mynewsdesk.comfacebook.com/sv

enskfaste

twitter.com/#svenskfaste

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter i Skånes län gjorda från november 2018 – november 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar de tre senaste månaderna är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Bostadsrätter

Kommun	Kvadratmeterpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	40 108 kr	+ 4 %
Skånes län	26 756 kr	+ 6 %
Eslöv	14 827 kr	– 9 %
Helsingborg	23 442 kr	+ 1 %
Hässleholm	11 102 kr	– 6 %
Kristianstad	16 501 kr	+ 3 %
Landskrona	19 901 kr	+ 1 %

Lomma	38 249 kr	+ 15 %
Lund	37 056 kr	+ 8 %
Malmö	29 964 kr	+ 7 %
Trelleborg	17 909 kr	+ 14 %
Vellinge	33 666 kr	+ 10 %
Ystad	21 075 kr	– 3 %
Ängelholm	23 988 kr	+ 15 %

Villor

Kommun	Medelpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	3 253 597 kr	+ 4 %
Skånes län	3 273 540 kr	+ 7 %
Bjuv	1 689 818 kr	– 5 %
Båstad	3 744 712 kr	+ 3 %
Eslöv	2 415 787 kr	+ 8 %
Helsingborg	4 414 785 kr	+ 7 %
Hässleholm	1 707 496 kr	– 6 %
Höganäs	3 493 628 kr	+ 6 %
Kristianstad	2 376 254 kr	+ 6 %
Kävlinge	3 694 321 kr	+ 6 %
Landskrona	3 087 111 kr	+ 13 %
Lomma	5 846 780 kr	+ 12 %
Lund	4 826 782 kr	+ 6 %
Malmö	4 934 586 kr	+ 8 %
Simrishamn	2 881 548 kr	+ 7 %
Sjöbo	1 812 846 kr	+ 4 %
Staffanstorps	3 739 846 kr	+ 9 %
Trelleborg	3 071 054 kr	+ 9 %
Vellinge	5 491 395 kr	+ 4 %
Ystad	3 494 964 kr	+ 14 %
Ängelholm	3 261 765 kr	+ 7 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821