

2012-02-06 16:04 CET

Svensk Fastighetsförmedlings Studentbostadsindex visar: Gävle är Sveriges billigaste studentstad

I dagarna börjar 175 000 nya studenter på svenska universitet och högskolor. Med anledning av det presenterar Svensk Fastighetsförmedling nu sitt helt nya Studentbostadsindex som kartlagt boende- och levnadskostnaderna i studentstäderna. Siffrorna visar att det är billigast att leva och bo för studenter i Gävle, följt av Örebro på andra plats och Växjö på tredje. Dyrast är det i Stockholm, följt av Lund och Uppsala.

I Studentbostadsindex har Svensk Fastighetsförmedling kartlagt kostnaden för allt från boende till en matkasse, busskort och öl på kåren eller krogen. Sammanställningen visar också att det är billigare att köpa en lägenhet än att hyra i samtliga elva städer som har undersökts.

I Gävle är det billigast. Den totala månadskostnaden för en student som bor i bostadsrätt hamnar på 4536 kr (5467 kr vid boende i hyresrätt) vilket inkluderar både boendekostnad samt levnadskostnader. Tvåa på den listan hamnar Örebro med en total månadskostnad på 4907 kr (5262 kr för hyresrätt) och trea Växjö med en månadskostnad på 4912 kr för en student i bostadsrätt (6075 kr för hyresrätt).

– En tydlig slutsats från Studentbostadsindex är att det är ekonomiskt fördelaktigt att köpa en lägenhet i stället för att hyra. Det är en intressant slutsats, inte minst eftersom det är så ont om studentlägenheter och hyresrätter i de flesta städer. Färska siffror från VHS, Verket för Högskoleservice visar att 175 000 nya studenter är antagna till vårterminen 2012 men det finns bara 83 000 studentbostäder sett över hela Sverige. Därför kan det kännas tryggt för studenterna att veta att det är billigare att köpa än att hyra. Dessutom slipper man flytta runt under studietiden, säger **Bessie Wedholm**, presschef på Svensk Fastighetsförmedling.

Dyrast kåravgift i Halmstad och billigast öl i Gävle

Eftersom Studentbostadsindex täcker många fler aspekter än bara boendet går det också att se intressanta skillnader inom levnadskostnaderna i de olika studentstäderna. Kåravgiften är en av de punkter där skillnaderna är stora. Den lägsta kåravgiften betalar studenter i Stockholm med 160 kr per år. Dyrast är det i Halmstad med hela 600 kr per år.

Billigaste matkassen hittas i Karlstad med 1335 kr medan Stockholm är dyrast med 1554 kr. Billigast busskort finns i Gävle med 310 kr och dyrast i Örebro med 590 kr. En annan utgift för Sveriges studenter är kostnaderna för inträde och öl på kåren. Dyrast att gå in på kåren är det i Karlstad med 80 kr följt av Linköping och Växjö där det kostar 60 kr. Billigast öl är det i Gävle, där en stor stark kostar 19 kr.

– Om man ser till enbart levnadskostnader och räknar bort boendet så är det relativt små differenser mellan studentstäderna. Här är Karlstad billigast med 2314 kr per månad och dyrast är Halmstad med 2721 kr. Den stora skillnaden gör boendet där det alltså överlag är billigare att köpa sin lägenhet än att hyra, säger **Bessie Wedholm**.

Om Studentbostadsindex:

Studentbostadsindex är en kartläggning som genomförts av Svensk Fastighetsförmedling under januari 2012. Kostnaden för en hyreslägenhet i kartläggningen baseras på kvadratmeterhyra för studentlägenheter (1 rum och kök) i respektive stad. Vid uträkningen av kostnad för bostadsrätter (1 rum och kök) har annonspriser använts där siffror hämtats från Mäklarstatistik. I kartläggningen har 15 procent i kontantinsats samt jämkning (30 procent av räntekostnaden) räknats bort. Dessutom har Svensk Fastighetsförmedling gått igenom de vanligaste levnadskostnaderna för en student vilket inkluderar: matkasse (PROs definition), busskort, kåravgift, lunch, kaffe, öl och inträde på krogen. För fullständig lista, se tabell.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling.

Telefon: 0702 98 38 01.

E-post: bessie.wedholm@svenskkfast.se.

Bilaga

Topplista: Här är det billigast att leva och bo per månad:

Bostadsrätt

1. Gävle: 4536 kronor
2. Örebro: 4907 kronor
3. Växjö: 4912 kronor
4. Linköping: 5082 kronor
5. Umeå: 5197 kronor
6. Halmstad: 5363 kronor
7. Karlstad: 5416 kronor
kronor
8. Göteborg: 5740 kronor
9. Uppsala: 5963 kronor
10. Lund: 5980 kronor
11. Stockholm: 6871 kronor

Hyresrätt

1. Örebro: 5262 kronor
2. Gävle: 5467 kronor
3. Karlstad: 5514 kronor
4. Umeå 5624 kronor
5. Göteborg: 5903 kronor
6. Lund: 6045 kronor
7. Växjö: 6075
8. Halmstad: 6121 kronor
9. Uppsala: 6190 kronor
10. Linköping: 6941 kronor
11. Stockholm 7067 kronor

Se diagram per stad i bifogad pdf.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade

Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 [villor](#), [fritidshus](#) och [bostadsrätter](#) samt [kommersiella fastigheter](#), rörelser och [lantbruk](#) till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821



Erik Wikander

Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904



Jörgen Lundgren

Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75



Jennie Skogsborn Missuna

Presskontakt

CXO

jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se

073-152 46 50