

2007-06-20 14:04 CEST

Svenska hushåll redo för räntehöjning

Trots Riksbankens förväntade höjning av reporäntan med 0,25 % och stigande boendekostnader visar Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometer att svenskarnas boendekonomi fortfarande är stabil. I enkäten som genomfördes under maj månad med 1 745 bostadsinnehavare visade det sig att 93 % tror att bolåneräntorna kommer att öka och att en majoritet också är medvetna om den ekonomiska situationen, samt att de har beredskap för oförutsedda faktorer som kan komma att påverka boendekonomin. I dagsläget lägger den genomsnittliga svensken ca 30 % av sin inkomst på sitt boende. Men många är beredda att lägga mer än så. För rätt typ av boende kan var tredje tänka sig betala upp till 40 % av sin inkomst, 13 % upp till hälften av inkomsten. Mer än två tredjedelar av de svarande har också en buffert för oförutsedda utgifter, en tredjedel av dessa har en buffert på över 100 000 kr. – Vi ser en fortsatt stark efterfrågan på bostadsmarknaden och få bostadsköpare bekymrar sig av stigande boendekostnader. Däremot har folk bra ordning på sin ekonomi och är medvetna om att räntorna kommer att öka. Med tanke på de siffror som kommit fram i vår bostadspanel känns det som att de svenska hushållen har en god förberedelse inför framtiden, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling. 40 % av de svarande i Bobarometern uppger att de skulle klara av en höjning på 3 % utifrån nuvarande räntesats. 16 % skulle klara av 6 % eller mer och 10 % har inga lån alls och 7 % skulle klara av en höjning på max 1 %. Bostad högt prioriterat Det visade sig även att boendet är högt prioriterat bland de tillfrågade. 45 % av dem som inte skulle klara av en kraftigt ökad bolåneränta uppger att de hellre skulle dra in på andra kostnader än att flytta från sitt nuvarande boende. Regeringens planer på att avskaffa fastighetsskatten och höja kapitalvinstskatten inklusive reavinstskatten på bostadsförsäljningar till årsskiftet verkar inte ha påverkat de svarandes planer på att byta bostad. Enbart 6 % av de tillfrågade har planer på att byta boende på grund av de nya reglerna. För ytterligare information och kommentarer kontakta: Niclas Strahner, informationschef, extern kommunikation. Tfn: 0702 98 38 01 E-post: niclas.strahner@svenskkfast.se Om Bobarometern Bobarometern är en undersökning från Svensk Fastighetsförmedling som regelbundet mäter

svenskarnas attityder i olika boendefrågor. I den senaste undersökningen medverkade 1 745 respondenter från hela Sverige. Fältperioden var den 3:e maj till den 28:e maj 2007. Läs mer på www.svenskfast.se/bobarometern Om Svensk Fastighetsförmedling Svensk Fastighetsförmedling ska vara det självklara valet för människors boendefrågor i alla livssituationer. Kedjan består av fristående, samverkande experter på det lokala boendet och finns representerad runt om i landet genom 180 bobutiker – från Kiruna i norr till Trelleborg i söder. Varje år förmedlar Svensk Fastighetsförmedling drygt 25 000 villor, fritidshus och bostadsrätter till ett värde av cirka 25 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821