



2019-02-15 13:30 CET

Trelleborg toppar listan: Så mycket har Skånes bostadspriser ökat på 20 år – kommun för kommun

Bostadspriserna i Skåne län har under det senaste året stått stadigt. Trots en rådande osäkerhet på marknaden har prisutvecklingen varit, om än liten, positiv. Om man blickar längre bakåt i tiden har det dock funnits stora skillnader i länet. Svensk Fastighetsförmedling har i en ny kartläggning tagit fram prisutvecklingen på bostadsmarknaden under de senaste 20 åren. Trelleborg är den kommun i landet som har haft störst prisökning på bostadsrätter med en uppgång på hela 1 774 procent under perioden. När det gäller villapriserna i Skåne län är det Lomma kommun som har ökat mest med 344 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik gjort en historisk återblick och kartlagt hur priserna på bostäder utvecklats de senaste 20 åren, från år 1998 till och med 2018. Endast kommuner med tillräckligt stort antal sålda bostäder för att säkerställa statistisk relevans har inkluderats i kartläggningen. Bland Skånes kommuner har prisökningstakten på bostadsrätter varit högst i Trelleborg, med en ökning på otroliga 1 774 procent. Det gör att kommunen toppar listan även sett till hela landet. Även i Lund och Malmö letar sig prisökningarna upp till höga nivåer, med 858 respektive 763 procent. När det kommer till villapriserna har de stigit som mest i Lomma, Vellinge och Svedala kommun med ökning på över 300 procent.

– Trelleborg har haft ett enormt uppsving de senaste 20 åren. Infrastrukturen har förbättrats med både Pågatågen och motorväg, vilket lockat många från de dyrare grannkommunerna. Trots den stora prisökningen ligger Trelleborg prismässigt en bra bit under dessa. Med bra kommunikationer och möjlighet till mer yta för pengarna stannar unga vuxna i kommunen. Trelleborg är en oslipad diamant längs med södra kusten och politikerna satsar på att öppna upp hamnstaden även för invånarna. Med fler initiativ kan vi vänta oss en fortsatt prisökning även framöver, säger **Karl Fredrik Wahn, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Trelleborg.**

– Ser man till hela Skåne så är det främst de mindre kommunerna som fått skörda de största procentuella prisuppgångarna. Eftersom Malmö sedan innan haft en högre prisbild blir det naturligt att den inte stiger lika kraftigt. Däremot ligger vi fortfarande prismässigt mycket lägre än både Stockholm och Göteborg, vilket gör att vi fortfarande har möjligheter att fortsätta öka, säger **Ebba Jönsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Topplista: Här har priserna stigit mest de senaste 20 åren på bostadsrätter

1. Trelleborgs kommun + 1 774 %

2. Lund kommun + 858 %

3. Malmö kommun + 763 %

Topplista: Här har priserna stigit mest de senaste 20 åren på villor

1. Lomma kommun + 344 %

2. Vellinge kommun + 340 %

3. Svedala kommun + 309 %

För ytterligare information, kontakta:

Karl Fredrik Wahn, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Trelleborg
Mail: karlfredrik.wahn@svenskkfast.se

Mobil: 070-923 38 83

<http://www.svenskkfast.se/trelleborg>

Ebba Jönsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö
Mail: ebba.jonsson@svenskkfast.se

Mobil: 076-884 01 41

<http://www.svenskkfast.se/malmo>

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor i Skåne län gjorda under 1998 jämfört med 2018. Endast kommuner med över 25 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

| | Prisökning 5 år - bostadsrätter | Prisökning 10 år - bostadsrätter | Prisökning 20 år - bostadsrätter |
|--------------------|--|---|---|
| Riket | + 58 % | + 91 % | + 475 % |
| Län | | | |
| Skåne | + 57 % | + 74 % | + 561 % |
| Kommu n | | | |

| | | | |
|-------------|--------|--------|-----------|
| Helsingborg | + 54 % | + 61 % | + 413 % |
| Lund | + 61 % | + 98 % | + 858 % |
| Malmö | + 54 % | + 65 % | + 763 % |
| Trelleborg | + 81 % | + 76 % | + 1 774 % |

Så har priserna förändrats på villor under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

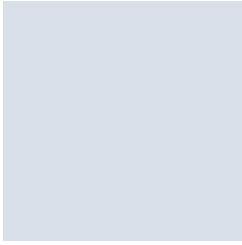
| | Prisökning 5 år - villor | Prisökning 10 år - villor | Prisökning 20 år - villor |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Riket | + 48 % | + 57 % | + 230 % |
| Län | | | |
| Skåne | + 40 % | + 42 % | + 248 % |
| Kommun | | | |
| Bjuv | + 29 % | + 39 % | + 221 % |
| Burlöv | + 51 % | + 41 % | + 302 % |
| Båstad | + 20 % | + 30 % | + 249 % |
| Eslöv | + 39 % | + 47 % | + 256 % |
| Helsingborg | + 39 % | + 42 % | + 264 % |
| Hässleholm | + 46 % | + 52 % | + 182 % |
| Höganäs | + 31 % | + 38 % | + 261 % |
| Hörby | + 42 % | + 34 % | + 234 % |
| Höör | + 45 % | + 52 % | + 241 % |
| Klippan | + 36 % | + 33 % | + 195 % |
| Kristianstad | + 42 % | + 54 % | + 228 % |
| Kävlinge | + 42 % | + 40 % | + 290 % |
| Landskrona | + 31 % | + 38 % | + 246 % |
| Lomma | + 46 % | + 57 % | + 344 % |

| | | | |
|---------------|--------|--------|---------|
| Lund | + 42 % | + 55 % | + 300 % |
| Malmö | + 42 % | + 44 % | + 292 % |
| Osby | + 41 % | + 47 % | + 124 % |
| Simrishamn | + 36 % | + 32 % | + 240 % |
| Sjöbo | + 35 % | + 45 % | + 261 % |
| Skurup | + 33 % | + 42 % | + 304 % |
| Staffanstorps | + 40 % | + 41 % | + 264 % |
| Svalöv | + 29 % | + 36 % | + 205 % |
| Svedala | + 40 % | + 33 % | + 309 % |
| Tomelilla | + 46 % | + 57 % | + 252 % |
| Trelleborg | + 42 % | + 36 % | + 299 % |
| Vellinge | + 41 % | + 46 % | + 340 % |
| Ystad | + 37 % | + 43 % | + 303 % |
| Åstorp | + 40 % | + 32 % | + 207 % |
| Ängelholm | + 34 % | + 37 % | + 232 % |
| Örkelljunga | + 24 % | + 12 % | + 130 % |
| Östra Göinge | + 47 % | + 52 % | + 129 % |

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling

- mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Presskontakt

Presskontakt

pr@svenskfast.se