

2019-04-15 13:30 CEST

## Ulricehamn toppar listan: Här får du mest fritidshus för pengarna i Västra Götaland

Den senaste tidens klimatdebatt har gjort att vi i allt större utsträckning börjat ifrågasätta våra vanor, inte minst resandet. Detta har lett till att fler intresserar sig för att skaffa ett sommarhus på hemmaplan istället för att resa utomlands på semestern. I Västra Götaland finns det en mängd av fina smultronställen. Men i vilken kommun får du egentligen mest fritidshus för pengarna? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som visar att det är i kommunerna Ulricehamn och Borås du får mest kvadratmeter för pengarna. Minst yta för pengarna får du istället i Kungälv och Strömstad.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter fritidshus du får för en miljon kronor i Västra Götalands län. Resultatet visar att det är i Ulricehamns kommun som kvadratmeterpriset är allra lägst. Där har du goda chanser att fynda ett sommarställe och få hela 71 kvadratmeter för en miljon kronor. Därefter kommer Borås, Uddevalla och Orust. Längst ned på listan över prisvärda kommuner hamnar Kungälv, här får du endast 19 kvadratmeter för samma peng.

– Ulricehamn som ligger i topp är beläget vid sjön Åsunden och har även närhet till skog och natur. Det byggs mycket i Ulricehamn just nu och staden växer. Kombinationen med det låga kvadratmeterpriset och tillväxten gör det till en attraktiv kommun att investera ett sommarställe i. Jämfört med de populära semesterorterna Orust och Tjörn får du i Ulricehamn mer än dubbelt så mycket yta för pengarna, säger **Lisa Johansson, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Ulricehamn, Svenljunga & Tranemo.**

Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen då de också i stor utsträckning nyttjas som fritidshus. När det kommer till villor toppar Bengtsfors listan över var i länet du får mest yta för pengarna. Där får

du hela 132 kvadratmeter för en miljon kronor. Därefter följer Svenljunga, Åmål och Mellerud. Inte helt oväntat får du minst yta för pengarna i de populära sommarorterna Kungälv och Sotenäs, där en miljon kronor endast räcker till 27 kvadratmeter.

– För de som söker efter skog och mark finns det otroliga klipp att göra i Dalslandskommunerna Bengtsfors och Mellerud. Inte nog med att du får mer för pengarna, det finns massvis av vackra sjöar och gott om orörd natur. Dessutom är det ett landskap som är fullt av möjligheter för den aktiva. Här kan du ägna dagarna åt såväl vintersport som vandring, cykling, paddling, klättring och fiske, säger **Hans Jansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Bengtsfors.**

### **Här får du mest yta för 1 miljon kr i Västra Götaland:**

#### **Fritidshus**

1. Ulricehamn 71kvm
2. Borås 48 kvm
3. Uddevalla 32 kvm
4. Orust 31 kvm
5. Tjörn 27 kvm

#### **Villor**

1. Bengtsfors 132 kvm
2. Svenljunga 99 kvm
3. Åmål 96 kvm

4. Mellerud 89 kvm

5. Karlsborg 88 kvm

**För ytterligare information, kontakta:**

Lisa Johansson, fastighetsmäklare i Ulricehamn

Mail: [lisa.ulricehamn@svenskfast.se](mailto:lisa.ulricehamn@svenskfast.se) Tel: [0321-5307 71](tel:0321-530771)

[www.svenskfast.se/ulricehamn](http://www.svenskfast.se/ulricehamn)

Hans Jansson, fastighetsmäklare i Bengtsfors

Mail: [hans.bengtsfors@svenskfast.se](mailto:hans.bengtsfors@svenskfast.se) Tel: [0708-55 23](tel:0708-552303)

[www.svenskfast.se/bengtsfors](http://www.svenskfast.se/bengtsfors)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

**Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus och villor gjorda i Västra Götalands län under april 2018 – mars 2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

**Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Prisstatistik FRITIDSHUS

| Kommun               | Antal kvm för en miljon kr | Snittpris per kvm |
|----------------------|----------------------------|-------------------|
| Riket                | 37 kvm                     | 27 032 kr         |
| Västra Götalands län | 32 kvm                     | 31 620 kr         |
| Borås                | 48 kvm                     | 20 763 kr         |
| Kungälv              | 19 kvm                     | 53 871 kr         |
| Lysekil              | 24 kvm                     | 41 891 kr         |
| Orust                | 31 kvm                     | 32 731 kr         |
| Strömstad            | 21 kvm                     | 47 869 kr         |
| Tanum                | 23 kvm                     | 43 493 kr         |
| Tjörn                | 27 kvm                     | 37 652 kr         |
| Uddevalla            | 32 kvm                     | 31 002 kr         |
| Ulricehamn           | 71 kvm                     | 14 081 kr         |

## Prisstatistik VILLOR

| Kommun               | Antal kvm för en miljon kr | Snittpris per kvm |
|----------------------|----------------------------|-------------------|
| Riket                | 40 kvm                     | 24 788 kr         |
| Västra Götalands län | 38 kvm                     | 26 581 kr         |
| Alingsås             | 38 kvm                     | 26 186 kr         |
| Bengtsfors           | 132 kvm                    | 7 570 kr          |
| Borås                | 44 kvm                     | 22 482 kr         |
| Karlsborg            | 88 kvm                     | 11 378 kr         |
| Kungälv              | 27 kvm                     | 37 026 kr         |
| Lidköping            | 51 kvm                     | 19 440 kr         |
| Lysekil              | 36 kvm                     | 28 007 kr         |
| Mariestad            | 68 kvm                     | 14 635 kr         |

|             |        |           |
|-------------|--------|-----------|
| Mark        | 55 kvm | 18 112 kr |
| Mellerud    | 89 kvm | 11 265 kr |
| Munkedal    | 67 kvm | 14 978 kr |
| Orust       | 34 kvm | 29 103 kr |
| Skövde      | 50 kvm | 19 859 kr |
| Sotenäs     | 27 kvm | 36 875 kr |
| Stenungsund | 33 kvm | 30 268 kr |
| Strömstad   | 35 kvm | 28 627 kr |
| Svenljunga  | 99 kvm | 10 070 kr |
| Tanum       | 42 kvm | 23 723 kr |
| Tjörn       | 30 kvm | 32 834 kr |
| Uddevalla   | 40 kvm | 24 769 kr |
| Ulricehamn  | 67 kvm | 14 891 kr |
| Vänersborg  | 56 kvm | 17 807 kr |
| Åmål        | 96 kvm | 10 459 kr |

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821