



2019-08-30 13:00 CEST

Unik kartläggning visar: Här är kommunerna i Stockholm med bäst läge för bostadsklipp

Prisbilden på bostadsmarknaden har stabiliserats och sakteliga ökat den senaste tiden. Men var i länet har utvecklingen egentligen varit mest fördelaktig de senaste tolv månaderna för den som ska köpa? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt bostadspriserna och i vilka kommuner ökningen skett i lägst takt. Det visar sig att Tyresö toppar listan, tätt följt av Sollentuna. Där har priserna på bostadsrätter gått ner 8 respektive 5 procent. På villasidan är det istället i Nynäshamns kommun som priserna gått ner mest, med 8 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Stockholms län priserna på bostäder gjort den lägsta ökningen det senaste året. För bostadsrätter så är det i Tyresö som utvecklingen varit svalast, där har priserna gått ner med 8 procent. Därmed får du i snitt betala strax över 34 700 kronor per kvadratmeter i kommunen. Sollentuna, Ekerö och Nacka är tre andra kommuner som också har haft ett lugnare utvecklingstempo, där priserna gått ner med 5 procent. Stockholms kommun har däremot legat still sedan samma period förra året. När det kommer till villor är det i Nynäshamn, följt av Vaxholm och Vallentuna i vilka priserna haft lägst utveckling. Där har priserna sjunkit med 8 respektive 6 och 5 procent.

– Marknaden har varit stabil och välmående det senaste året, varken några höga toppar eller djupa dalar. Det stabila priset kan också ha gjort att något fler haft möjlighet att söka bostad mer centralt än de tidigare haft möjlighet till. Vilket skulle kunna förklara att priserna främst sjunkit i kranskommunerna. På det stora hela handlar det dock främst om små procentuella skillnader, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

– Just nu ser vi hur trycket är stort efter sommaren. Budgivningar med flertalet deltagare, många förhandsvisningar och objekt till försäljning. Augusti är en månad med hög omsättning bostäder och tempot hittills har varit mer intensivt än under det senaste året som varit stadigt. Jag tror dock att marknaden lär fortsätta i en stabil takt med en ökning under hösten. Stockholm är som alltid attraktivt men uppsvinget lär märkas främst i de mer centrala kranskommunerna som Sundbyberg, Solna och Huddinge, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

Långt ifrån alla kommuner har dock haft en nedåtgående utveckling det senaste året. I skärgårdskommunerna Österåker och Värmdö har priserna på villor ökat med 1 respektive 2 procent. I Värmdö kostar en villa i genomsnitt drygt 5 miljoner kronor och i Österåker får du i snitt ge 4,3 miljoner. Störst ökning har dock skett i Nykvarn, med 4 procent. Nykvarn placerar sig också i topp på bostadsrättssidan med en 2 procentig uppgång. Bäst utveckling har Sundbybergs kommun haft med 3 procent.

Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst det senaste året

1. Tyresö kommun – 8 %

2. Sollentuna kommun	– 5 %
3. Ekerö kommun	– 5 %
4. Nacka kommun	– 5 %
5. Järfälla kommun	– 4 %
6. Nynäshamns kommun	– 4 %
7. Upplands Väsby kommun	– 4 %
8. Upplands-Bro kommun	– 4 %
9. Vaxholms kommun	– 3 %
10. Vallentuna kommun	– 3 %

Topp 10: Här har villapriserna stigit minst det senaste året

1. Nynäshamns kommun	– 8 %
2. Vaxholms kommun	– 6 %
3. Vallentuna kommun	– 5 %
4. Österåkers kommun	– 5 %
5. Nacka kommun	– 5 %
6. Järfälla kommun	– 4 %
7. Botkyrka kommun	– 4 %
8. Upplands Väsby kommun	– 4 %
9. Danderyds kommun	– 4 %
10. Haninge kommun	– 4 %

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: angelica.hermansson@svenskfast.se Mobil: 076 311 92 00

www.svenskfast.se/kungsholmen

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter i Stockholms län gjorda under 1 augusti 2017 – 31 juli 2018 jämfört med samma tolv månadersperioder 2018–2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik VILLA

Kommun	Medelpris	Prisutveckling 17/18–18/19
Riket	3 081 625 kr	+ 1 %
Stockholms län	5 520 405 kr	– 3 %
Botkyrka	4 066 683 kr	– 4 %
Danderyd	10 334 737 kr	– 4 %
Ekerö	5 142 828 kr	– 1 %
Haninge	4 272 054 kr	– 4 %
Huddinge	5 268 802 kr	+ 1 %
Järfälla	4 925 190 kr	– 4 %
Lidingö	10 669 755 kr	– 2 %
Nacka	7 472 591 kr	– 5 %
Norrtälje	2 925 843 kr	– 3 %
Nykvarn	3 778 434 kr	+ 2 %
Nynäshamn	3 478 489 kr	– 8 %
Salem	3 960 602 kr	– 3 %
Sigtuna	4 436 118 kr	– 1 %
Sollentuna	6 328 636 kr	– 3 %

Stockholm	6 918 134 kr	– 1 %
Sundbyberg	7 498 469 kr	+ 3 %
Södertälje	3 726 373 kr	+ 2 %
Tyresö	5 554 474 kr	– 1 %
Täby	6 836 109 kr	– 3 %
Upplands Väsby	4 655 919 kr	– 4 %
Upplands-Bro	4 196 677 kr	– 1 %
Vallentuna	4 342 118 kr	– 5 %
Vaxholm	6 722 953 kr	– 6 %
Värmdö	5 091 758 kr	– 3 %
Österåker	4 353 287 kr	– 5 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	kr/kvm	Prisutveckling 17/18–18/19
Riket	37 226 kr	± 0 %
Stockholms län	55 577 kr	± 0 %
Botkyrka	31 432 kr	– 1 %
Danderyd	57 094 kr	– 1 %
Ekerö	37 305 kr	– 5 %
Haninge	31 692 kr	– 2 %
Huddinge	37 648 kr	– 3 %
Järfälla	34 772 kr	– 4 %
Lidingö	53 408 kr	– 2 %
Nacka	48 403 kr	– 5 %
Norrtälje	25 690 kr	– 1 %
Nykvarn	31 839 kr	+ 4 %
Nynäshamn	24 643 kr	– 4 %
Salem	30 267 kr	± 0 %
Sigtuna	28 659 kr	– 2 %
Sollentuna	39 270 kr	– 5 %
Solna	55 251 kr	± 0 %
Stockholm	69 395 kr	± 0 %

Sundbyberg	54 275 kr	– 1 %
Södertälje	28 191 kr	+ 1 %
Tyresö	34 726 kr	– 8 %
Täby	42 697 kr	– 2 %
Upplands Väsby	32 464 kr	– 4 %
Upplands-Bro	28 985 kr	– 4 %
Vallentuna	30 193 kr	– 3 %
Vaxholm	39 957 kr	– 3 %
Värmdö	42 588 kr	+ 2 %
Österåker	33 564 kr	+ 1 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821