



2019-08-30 13:00 CEST

Unik kartläggning visar: Här finns Västra Götalands bästa bostadsklipp – kommun för kommun

Det senaste året har bostadspriserna sakta men säkert stabiliserats och på många håll har priserna återigen börjat stiga. Men var i Västra Götaland kan du göra de bästa bostadsklippen baserat på hur priserna förändrats de senaste tolv månaderna? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt bostadspriserna och i vilka kommuner ökningen skett i lägst takt, det visar sig att Tidaholm toppar listan. Där har priserna på bostadsrätter sjunkit med minus 19 procent. På villasidan är det istället i Herrljunga kommun som priserna gått ner mest, med 9 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Västra Götalands län priserna på bostäder ökat minst under det senaste året. För bostadsrätter så är det i Tidaholm som utvecklingen varit svalast, där har priserna gått ner med 19 procent. Därmed får du i snitt betala närmare 3 000 kronor per kvadratmeter i kommunen. Götene och Sotenäs följer därefter. I kommunerna har priserna minskat med 11 respektive 8 procent. Även i Göteborgs kommun har priserna backat, dock endast med 1 procent. När det kommer till villor är det Herrljunga, följt av Färgelanda och Götene i vilka priserna har haft lägst utveckling. I dessa kommuner har priserna sjunkit med 9 respektive 6 procent.

– Tempot på bostadsmarknaden har det senaste året gått ner. Budgivningarna har inte stannat av men det är inte samma stress i dag, vilket innebär att köparen tar längre tid på sig i processen. Detta har lett till att buden är allt mer konkretiserade och att slutpriserna möter utgångspriserna på ett sätt som de inte gjorde för ett par år sedan, säger **Daniel Landgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

Det är dock långt ifrån alla kommuner som har haft en nedåtgående utveckling det senaste året. I Svenljunga har villapriserna stigit med hela 18 procent, vilket är den största ökningen i hela länet. Där kostar en villa i snitt närmare 1,3 miljoner. Även Vårgårda, Töreboda och Karlsborg har haft markanta prisökningar. Sett till bostadsrätter toppar Lysekil och Orust. I de bohuslänska kommunerna har bostadsrättspriserna stigit med otroliga 30 procent de senaste tolv månaderna.

– Om vi tittar tillbaka på hur det såg ut för ett år sedan var det betydligt tuffare. De senaste månaderna har marknaden dock återhämtats. Detta i kombination med att det nu ser ut som att Riksbanken inte planerar att höja reporäntan den närmaste tiden tror jag gör att bostadsmarknaden kommer fortsätta att löpa på i samma tempo ett bra tag. Om inte räntorna höjs får köpare ett andrum, vilket leder till en stabil marknad, säger **Daniel Landgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst det senaste året

- | | |
|----------------------|--------|
| 1. Tidaholms kommun | – 19 % |
| 2. Götene kommun | – 11 % |
| 3. Sotenäs kommun | – 8 % |
| 4. Lidköpings kommun | – 6 % |
| 5. Karlsborgs kommun | – 5 % |

6. Trollhättans kommun	– 5 %
7. Tibro kommun	– 4 %
8. Vänersborgs kommun	– 4 %
9. Härryda kommun	– 4 %
10. Tidaholms kommun	– 3 %

Topp 10: Här har villapriserna stigit minst det senaste året

1. Herrljunga kommun	– 9 %
2. Färgelanda kommun	– 6 %
3. Götene kommun	– 6 %
4. Tanums kommun	– 6 %
5. Hjo kommun	– 5 %
6. Strömstads kommun	– 4 %
7. Munkedals kommun	– 4 %
8. Lerums kommun	– 4 %
9. Härryda kommun	– 4 %
10. Tidaholms kommun	– 3 %

För ytterligare information, kontakta:

Daniel Landgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling Göteborg Centrum

Mail: daniel.landgren@svenskfast.se Mobil: 073-312 45 01

<https://www.svenskfast.se/hitta-maklare/goteborg-centrum/>

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com [facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter i Västra Götalands län gjorda under 1 augusti 2017 – 31 juli 2018 jämfört med samma tolv månaders perioder 2018–2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik VILLA

Kommun	Medelpris	Prisutveckling 17/18–18/19
Riket	3 081 625 kr	+ 1 %
Västra Götalands län	3 258 274 kr	+ 1 %
Ale	3 405 179 kr	– 1 %
Alingsås	3 519 630 kr	+ 1 %
Bengtsfors	775 185 kr	+ 12 %
Bollebygd	2 733 438 kr	– 1 %
Borås	2 782 632 kr	+ 4 %
Dals-Ed	1 108 071 kr	+ 11 %
Falköping	1 514 743 kr	– 1 %
Färgelanda	972 370 kr	– 6 %
Gullspång	825 222 kr	+ 5 %
Göteborg	5 508 752 kr	± 0 %
Götene	1 496 322 kr	– 6 %
Herrljunga	1 324 314 kr	– 9 %
Hjo	1 586 714 kr	– 5 %
Härryda	4 022 673 kr	– 4 %
Karlsborg	1 377 800 kr	+ 13 %
Kungälv	4 345 772 kr	– 2 %
Lerum	3 795 357 kr	– 4 %
Lidköping	2 487 620 kr	– 2 %

Lilla Edet	2 134 659 kr	+ 7 %
Lysekil	3 049 954 kr	+ 1 %
Mariestad	1 789 596 kr	– 2 %
Mark	2 067 664 kr	– 2 %
Mellerud	1 040 938 kr	+ 2 %
Munkedal	1 501 620 kr	– 4 %
Mölndal	5 087 842 kr	± 0 %
Orust	3 094 962 kr	+ 7 %
Partille	5 222 833 kr	– 1 %
Skara	1 659 087 kr	– 2 %
Skövde	2 617 720 kr	+ 3 %
Sotenäs	3 647 587 kr	+ 3 %
Stenungsund	3 726 592 kr	+ 1 %
Strömstad	3 117 981 kr	– 4 %
Svenljunga	1 281 121 kr	+ 18 %
Tanum	2 340 128 kr	– 6 %
Tibro	1 404 823 kr	+ 1 %
Tidaholm	1 355 657 kr	– 3 %
Tjörn	3 477 984 kr	– 1 %
Tranemo	1 157 823 kr	+ 8 %
Trollhättan	2 517 758 kr	+ 1 %
Töreboda	1 153 871 kr	+ 13 %
Uddevalla	2 790 580 kr	– 2 %
Ulricehamn	1 886 821 kr	+ 5 %
Vara	1 163 366 kr	– 1 %
Vårgårda	2 052 403 kr	+ 14 %
Vänersborg	2 049 813 kr	± 0 %
Åmål	1 233 374 kr	– 1 %
Öckerö	4 994 930 kr	+ 3 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	kr/kvm	Prisutveckling 17/18–18/19
--------	--------	----------------------------

Riket	37 226 kr	± 0 %
Västra Götalands län	35 376 kr	± 0%
Ale	29 475 kr	– 1 %
Alingsås	28 695 kr	– 4 %
Bollebygd	22 856 kr	– 2 %
Borås	21 867 kr	+ 8 %
Falköping	7 626 kr	+ 17 %
Göteborg	47 294 kr	– 1 %
Götene	4 864 kr	– 11 %
Hjo	7 396 kr	+ 11 %
Härryda	35 238 kr	– 3 %
Karlsborg	3 688 kr	– 5 %
Kungälv	32 621 kr	+ 7 %
Lerum	30 513 kr	+ 3 %
Lidköping	11 150 kr	– 6 %
Lilla Edet	16 771 kr	+ 3 %
Lysekil	23 376 kr	+ 30 %
Mariestad	7 185 kr	+ 2 %
Mark	17 801 kr	+ 1 %
Mölndal	41 480 kr	+ 1 %
Orust	34 388 kr	+ 30 %
Partille	34 207 kr	+ 1 %
Skara	5 072 kr	+ 16 %
Skövde	17 733 kr	+ 6 %
Sotenäs	38 192 kr	– 8 %
Stenungsund	29 215 kr	± 0 %
Strömstad	29 282 kr	± 0 %
Tibro	5 319 kr	– 4 %
Tidaholm	2 958 kr	– 19 %
Tjörn	34 814 kr	+ 21 %
Trollhättan	18 993 kr	– 5 %
Töreboda	4 596 kr	+ 14 %

Uddevalla	18 767 kr	+ 2 %
Ulricehamn	20 033 kr	± 0 %
Vara	8 110 kr	+ 18 %
Vårgårda	15 443 kr	+ 6 %
Vänersborg	12 965 kr	– 4 %
Åmål	4 695 kr	+ 1 %
Öckerö	41 503 kr	+ 1 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821