

2017-06-27 16:37 CEST

Unik kartläggning visar: Här har bostadspriserna i Skåne stigit minst de senaste tio åren

Bostadspriserna har under de senaste tio åren stigit rejält runt om i Skåne. Men var har prisutvecklingen på villor och bostadsrätter varit som lägst i länet? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var bostadspriserna stigit minst de senaste tio åren. Åstorp är den kommun där villapriserna har haft den lägsta ökningen med 27 procent, följt av Höör och Trelleborg. Helsingborgs kommun är den skånska kommun där bostadsrättspriserna utvecklats i lägst takt med 59 procent under de senaste tio åren.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Skåne prisökningarna på bostäder varit som lägst under de senaste tio åren. Av Skånes 33 kommuner hade 23 tillräckligt stort antal sålda villor och 11 tillräckligt med sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Åstorp är den skånska kommun där villapriserna ökat minst, där har priserna ökat med 27 procent. Medelpriset på en villa i kommunen är idag drygt 1,7 miljoner kronor. Det senaste året har prisutvecklingen däremot varit lägst i Trelleborg, Helsingborg och Svalövs kommun.

De senaste tio åren har priserna på bostadsrätter ökat minst i Helsingborgs kommun med 59 procent. Idag ligger genomsnittliga kvadratmeterpriset på 20 646 kronor jämfört med 12 969 kronor för tio år sedan. Malmö, Eslöv och Lund följer tätt på listan över de kommuner där bostadsrättspriserna stigit minst. Det senaste året är det dock i Kristianstad som prisutvecklingen varit lägst, där har priserna ökat med endast 6 procent.

– I Helsingborg och Malmö har bostadsrättspriserna under en längre tid legat på en hög nivå, detta gör att prisökningen under de senaste åren inte blir lika

påtaglig. Städerna drabbades även hårt av den finansiella krisen 2007, detta har också påverkat prisutvecklingen sett utifrån ett tioårsperspektiv. Vi ser samtidigt en trend att många söker sig en bit utanför städerna där man får mer bostad för pengarna. Ett sådant exempel är Staffanstorp där prisutvecklingen är väsentligt större än i närliggande Malmö, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Under de senaste tio åren har Åstorps villapriser haft den lägsta ökningen i Skåne. Om man istället ser utvecklingen i ett femårsperspektiv är tvärtom Åstorp den kommun där villapriserna stigit mest. Något har alltså hänt under den här perioden. För tio år sedan var Åstorp, trots närheten till Helsingborg, inte ett alternativ för helsingborgare som planerade att flytta ut från staden. Men eftersom flera andra orter runt Helsingborg som Ödåkra och Bjuv stigit i pris har det gett ringar på vattnet och lett till att priserna i Åstorp börjat stiga i snabbare takt än tidigare. Många bostadsköpare har de senaste åren dessutom upptäckt att de får mycket hus för pengarna i kommunen vilket lett till att allt fler sökt sig hit, säger **Jonas Troedsson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Åstorp.

Topp 10: Här har villapriserna stigit minst i Skåne

	1 år	5 år	10 år
1. Åstorps kommun	+ 12 %	+ 36 %	+ 27 %
2. Höörs kommun	+ 8 %	+ 16 %	+ 28 %
3. Trelleborgs kommun	+ 6 %	+ 20 %	+ 30 %
4. Klippans kommun	+ 8 %	+ 18 %	+ 32 %
5. Helsingborgs kommun	+ 6 %	+ 21 %	+ 32 %
6. Svalövs kommun	+ 6 %	+ 21 %	+ 32 %
7. Vellinge kommun	+ 11 %	+ 24 %	+ 34 %
8. Malmö kommun	+ 9 %	+ 30 %	+ 35 %
9. Staffanstorps kommun	+ 8 %	+ 25 %	+ 35 %
10. Skurups kommun	+ 12 %	+ 25 %	+ 36 %

Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst i Skåne

1. Helsingborgs kommun	+ 14 %	+ 44 %	+ 59 %
------------------------	--------	--------	--------

2. Malmö kommun	+ 15 %	+ 48 %	+ 61 %
3. Eslövs kommun	+ 11 %	+ 45 %	+ 76 %
4. Lunds kommun	+ 12 %	+ 41 %	+ 88 %
5. Trelleborgs kommun	+ 18 %	+ 50 %	+ 105 %
6. Kävlinge kommun	+ 20 %	+ 39 %	+ 112 %
7. Landskrona kommun	+ 25 %	+ 55 %	+ 117 %
8. Ystads kommun	+ 24 %	+ 51 %	+ 117 %
9. Staffanstorps kommun	+ 9 %	+ 49 %	+ 126 %
10. Kristianstads kommun	+ 6 %	+ 57 %	+ 130 %

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter gjorda under juni 2016 – maj 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder fem och tio år tillbaka, det vill säga juni 2011 – maj 2012 och juni 2006 – maj 2007. Endast kommuner med minst 100 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik Villa

Kommun	1 år	5 år	10 år
Eslövs kommun	+ 11 %	+ 22 %	+ 36 %
Helsingborgs kommun	+ 6 %	+ 21 %	+ 32 %
Hässleholms kommun	+ 11 %	+ 25 %	+ 40 %
Höganäs kommun	+ 5 %	+ 22 %	+ 43 %
Hörby kommun	+ 9 %	+ 15 %	+ 37 %
Höörs kommun	+ 8 %	+ 16 %	+ 28 %
Klippans kommun	+ 8 %	+ 18 %	+ 32 %
Kristianstads kommun	+ 11 %	+ 35 %	+ 52 %
Kävlinge kommun	+ 9 %	+ 30 %	+ 38 %
Landskrona kommun	+ 8 %	+ 26 %	+ 46 %
Lomma kommun	+ 13 %	+ 31 %	+ 55 %

Lunds kommun	+ 6 %	+ 29 %	+ 41 %
Malmö kommun	+ 9 %	+ 30 %	+ 35 %
Simrishamns kommun	+ 4 %	+ 10 %	+ 37 %
Sjöbo kommun	+ 9 %	+ 22 %	+ 36 %
Skurups kommun	+ 12 %	+ 25 %	+ 36 %
Staffanstorps kommun	+ 8 %	+ 25 %	+ 35 %
Svalövs kommun	+ 6 %	+ 21 %	+ 32 %
Trelleborgs kommun	+ 6 %	+ 20 %	+ 30 %
Vellinge kommun	+ 11 %	+ 24 %	+ 34 %
Ystads kommun	+ 7 %	+ 33 %	+ 56 %
Åstorps kommun	+ 12 %	+ 36 %	+ 27 %
Ängelholms kommun	+ 9 %	+ 28 %	+ 42 %

Prisstatistik Bostadsrätt

Kommun	1 År	5 År	10 År
Eslövs kommun	+ 11 %	+ 45 %	+ 76 %
Helsingborgs kommun	+ 14 %	+ 44 %	+ 59 %
Kristianstads kommun	+ 6 %	+ 57 %	+ 130 %
Kävlinge kommun	+ 20 %	+ 39 %	+ 112 %
Landskrona kommun	+ 25 %	+ 55 %	+ 117 %
Lunds kommun	+ 12 %	+ 41 %	+ 88 %
Malmö kommun	+ 15 %	+ 48 %	+ 61 %
Staffanstorps kommun	+ 9 %	+ 49 %	+ 126 %
Trelleborgs kommun	+ 18 %	+ 50 %	+ 105 %
Ystads kommun	+ 24 %	+ 51 %	+ 117 %
Ängelholms kommun	+ 34 %	+ 67 %	+ 200 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela

landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821