

2017-06-27 16:46 CEST

Unik kartläggning visar: Här har bostadspriserna i Stockholm stigit minst de senaste tio åren

Bostadspriserna i Stockholms län har under de senaste åren stigit kraftigt, speciellt i kranskommunerna. Men var har prisutvecklingen på villor och bostadsrätter egentligen varit som lägst? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var bostadspriserna stigit minst de senaste tio åren. I Sigtuna kommun har villapriserna utvecklats i lägst takt med 58 procent. Norrtälje och Nynäshamn följer tätt därefter. När det kommer till bostadsrätter är Lidingö den kommun där prisutvecklingen varit lugnast, där har bostadsrättspriserna stigit med 83 procent det senaste decenniet.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Stockholm prisökningarna på bostäder varit som lägst under de senaste tio åren. Av Stockholms 26 kommuner hade 20 tillräckligt stort antal sålda villor och 24 tillräckligt med bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Prisutvecklingen på villor har varit lägst i Sigtuna och Norrtälje. Där har priserna på villor stigit med 58 procent respektive 64 procent de senaste tio åren. Under det senaste året är det däremot Järfälla kommun som haft lägst prisutveckling på villor. Medelpriset för en villa i Järfälla är nu drygt 5,1 miljoner kronor. Det senaste decenniet har priserna på bostadsrätter stigit minst i Lidingö kommun med 83 procent.

Genomsnittspriset för en kvadratmeter ligger nu på 54 973 jämfört med 30 078 kronor för tio år sedan. Stockholm, Sundbyberg och Solna följer tätt därefter. Sett till det senaste året är det också Stockholm och Solna kommun som haft de lugnaste prisökningarna i länet på endast 5 procent.

– Att Stockholms kommun hamnar näst högst på listan över var

bostadsrättspriserna stigit minst kan förefalla märkligt, men Stockholms innerstad har länge haft högre kvadratmeterpriser och att det nu stiger långsammare är därför logiskt. I och med urbaniseringen växer dock huvudstaden ständigt och i takt med det blir de närliggande kranskommunerna också allt mer populära, säger **Angelica Hermansson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.

– Det ska bli spännande att se hur priserna i Solna och Sundbyberg kommer att förändras under de närmsta tio åren när den nya stadsdelen Hagastaden utvecklas allt mer. Hela Hagastaden ska stå färdig 2025 men redan nu är de första bostäderna klara för inflyttning. När Solna och Sundbyberg binds samman med Vasastan har de båda kommunerna stor potential och att köpa en bostad där kan bli en fin investering för framtiden, säger **Angelica Hermansson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.

Topp 10: Här har villapriserna stigit minst i Stockholm

	1 år	5 år	10 år
1. Sigtuna kommun	+ 7 %	+ 37 %	+ 58 %
2. Norrtälje kommun	+ 10 %	+ 42 %	+ 64 %
3. Nynäshamns kommun	+ 8 %	+ 46 %	+ 66 %
4. Vallentuna kommun	+ 5 %	+ 56 %	+ 69 %
5. Södertälje kommun	+ 11 %	+ 48 %	+ 72 %
6. Värmdö kommun	+ 7 %	+ 53 %	+ 74 %
7. Ekerö kommun	+ 10 %	+ 42 %	+ 75 %
8. Tyresö kommun	+ 8 %	+ 48 %	+ 77 %
9. Upplands Väsby kommun	+ 8 %	+ 58 %	+ 79 %
10. Haninge kommun	+ 7 %	+ 58 %	+ 80 %

Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst i Stockholm

	1 år	5 år	10 år
1. Lidingö kommun	+ 8 %	+ 72 %	+ 83 %

2. Stockholms kommun	+ 5 %	+ 63 %	+ 92 %
3. Sundbybergs kommun	+ 6 %	+ 67 %	+ 102 %
4. Solna kommun	+ 5 %	+ 69 %	+ 105 %
5. Danderyds kommun	+ 7 %	+ 65 %	+ 106 %
6. Nacka kommun	+ 9 %	+ 69 %	+ 117 %
7. Vaxholms kommun	+ 11 %	+ 60 %	+ 118 %
8. Täby kommun	+ 11 %	+ 82 %	+ 121 %
9. Norrtälje kommun	+ 9 %	+ 76 %	+ 125 %
10. Södertälje kommun	+ 13%	+ 101 %	+ 135 %

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter gjorda under juni 2016 – maj 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder fem och tio år tillbaka, det vill säga juni 2011 – maj 2012 och juni 2006 – maj 2007. Endast kommuner med minst 100 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik VILLA

Kommun	1 år	5 år	10 år
Botkyrka kommun	+ 4 %	+ 60 %	+ 86 %
Danderyds kommun	+ 18 %	+ 65 %	+ 115 %
Ekerö kommun	+ 10 %	+ 42 %	+ 75 %
Haninge kommun	+ 7 %	+ 58 %	+ 80 %
Huddinge kommun	+ 6 %	+ 58 %	+ 92 %
Järfälla kommun	+ 3 %	+ 54 %	+ 81 %
Lidingö kommun	+ 8 %	+ 50 %	+ 99 %
Nacka kommun	+ 9 %	+ 51 %	+ 87 %
Norrtälje kommun	+ 10 %	+ 42%	+ 64 %
Nynäshamns kommun	+ 8 %	+ 46 %	+ 66 %

Sigtuna kommun	+ 7 %	+ 37 %	+ 58 %
Sollentuna kommun	+ 6 %	+ 56 %	+ 87 %
Stockholms kommun	+ 5 %	+ 55 %	+ 95 %
Södertälje kommun	+ 11 %	+ 48 %	+ 72 %
Tyresö kommun	+ 8 %	+ 48 %	+ 77 %
Täby kommun	+ 5 %	+ 51 %	+ 83 %
Upplands Väsby kommun	+ 8 %	+ 58 %	+ 79 %
Vallentuna kommun	+ 5 %	+ 56 %	+ 69 %
Värmdö kommun	+ 7 %	+ 53 %	+ 74 %
Österåkers kommun	+ 11 %	+ 52 %	+ 80 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	1 år	5 år	10 år
Botkyrka kommun	+ 9 %	+ 117 %	+ 260 %
Danderyds kommun	+ 7 %	+ 65 %	+ 106 %
Haninge kommun	+ 11 %	+ 116 %	+ 221 %
Huddinge kommun	+ 12 %	+ 104 %	+ 233 %
Järfälla kommun	+ 7 %	+ 97 %	+ 163 %
Lidingö kommun	+ 8 %	+ 72 %	+ 83 %
Nacka kommun	+ 9 %	+ 69 %	+ 117 %
Norrtälje kommun	+ 9 %	+ 76 %	+ 125 %
Nynäshamns kommun	+ 20 %	+ 101 %	+ 252 %
Salems kommun	+ 10 %	+ 102 %	+ 191 %
Sigtuna kommun	+ 16 %	+ 116 %	+ 262 %
Sollentuna kommun	+ 11 %	+ 86 %	+ 149 %
Solna kommun	+ 5 %	+ 69 %	+ 105 %
Stockholms kommun	+ 5 %	+ 63 %	+ 92 %
Sundbybergs kommun	+ 6 %	+ 67 %	+ 102 %
Södertälje kommun	+ 13 %	+ 101 %	+ 135 %

Tyresö kommun	+ 14 %	+ 89 %	+ 188 %
Täby kommun	+ 11 %	+ 82 %	+ 121 %
Upplands Väsby kommun	+ 10 %	+ 96 %	+ 189 %
Upplands-Bro kommun	+ 16 %	+ 122 %	+ 276 %
Vallentuna kommun	+ 17 %	+ 104 %	+ 207 %
Vaxholms kommun	+ 11 %	+ 60 %	+ 118 %
Värmdö kommun	+ 16 %	+ 83 %	+ 165 %
Österåkers kommun	+ 22 %	+ 108 %	+ 268 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Angelica Hermansson

Fastighetsmäklare

Bostadsrätter Stockholm

angelica.hermansson@svenskfast.se

076 311 92 00