

2017-09-26 15:00 CEST

Unik kartläggning visar: Här har utbudet på bostadsrätter stigit mest och minst i landet

Bostadsbristen har under de senaste tio åren varit en av de mest omdebatterade bostadsfrågorna. Men var har bostadsutbudet egentligen ökat mest och minst? Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga utbudsutvecklingen på bostadsrätter i landets samtliga kommuner under de föregående tre åren. Kartläggningen visar att det är i Kristinehamn som utbudet stigit mest över tre år med hela 117 procent. Sandviken och Örebro följer därefter. Utbudet på bostadsrätter har däremot sjunkit mest i Alingsås med minus 61 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Hemnet analyserat hur utbudet på bostadsrätter förändrats under den senaste treårsperioden. Av landets 290 kommuner hade 99 tillräckligt stort antal bostadsrätter till försäljning för att kunna ingå i kartläggningen. Hela 54 av dessa visar utbudsökningar på 20 procent eller mer.

Jämfört med tre år tillbaka har utbudet på bostadsrätter ökat med 21 procent i landet. Störst har ökningen varit i Kristinehamn, Sandviken och Örebro. Kommunerna där antalet bostadsrätter sjunkit mest är Alingsås och Härjedalen. Bland storstadsregionerna placerar sig Göteborg överst med en utbudsökning på 19 procent. I Stockholms kommun har utbudet däremot endast stigit med 7 procent och i Malmö har det sjunkit med minus 31 procent.

– Vår kartläggning visar att utbudet på bostadsrätter har stigit på de flesta håll i landet under de senaste tre åren. Trots det har vi sett fortsatt kraftiga prisuppgångar, inte minst i storstäderna. De främsta anledningarna till detta är att antalet bostadsspekulanter har stigit mer än utbudet till följd av ett fördelaktigt ränteläge, ökad urbanisering och ett stigande befolkningsantal.

Det är även en fortsatt brist på bostäder där människor faktiskt vill bo vilket också ligger bakom den kraftiga prisutvecklingen, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har bostadsrättsutbudet stigit mest de senaste tre åren – Topp 10

1. Kristinehamns kommun + 117 %
2. Sandvikens kommun + 116 %
3. Örebro kommun + 94 %
4. Umeå kommun + 92 %
5. Karlskoga kommun + 90 %
6. Upplands Bro kommun + 90 %
7. Knivsta kommun + 87 %
8. Salems kommun + 74 %
9. Sundbyberg kommun + 71 %
10. Nyköpings kommun + 69 %

Här har bostadsrättsutbudet sjunkit mest de senaste tre åren – Topp 10

1. Alingsås kommun – 61 %
2. Härjedalens kommun – 61 %
3. Åre kommun – 58 %
4. Lomma kommun – 57 %
5. Karlshamns kommun – 51 %
6. Ängelholms kommun – 39 %
7. Landskrona kommun – 39 %
8. Helsingborgs kommun – 38 %
9. Karlskrona kommun – 36 %
10. Lunds kommun – 34 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på antalet bostadsrätter som varit till salu på Hemnet den 1 augusti 2017 jämfört med samma datum sex månader, ett år samt tre år tillbaka, det vill säga 1 februari 2017, 1 augusti 2016 samt 1 augusti 2014. Endast kommuner med fler än 15 listade bostadsrätter på Hemnet på angivet datum är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa utbudsförändringarna. Statistiken är hämtad från Hemnet. Ta gärna del av

fullständig statistik på www.hemnet.se.

Bilaga

Så har utbudet på bostadsrätter förändrats kommun för kommun på 6 månader, 1 och 3 år.

KOMMUN	6 mån	1 år	3 år
Riket	+ 42 %	+ 29 %	+ 21 %
Ale kommun	± 0 %	+ 24 %	+ 56 %
Alingsås kommun	+ 12 %	– 39 %	– 61 %
Boden kommun	+ 63 %	+ 33 %	+ 24 %
Borlänge kommun	+ 6 %	+ 4 %	+ 6 %
Borås kommun	+ 49 %	+ 8 %	+ 5 %
Botkyrka kommun	+ 7 %	+ 96 %	+ 57 %
Båstads kommun	+ 70 %	+ 46 %	+ 9 %
Danderyd kommun	+ 78 %	+ 64 %	+ 28 %
Enköpings kommun	– 7 %	- 18 %	+ 20 %
Eskilstuna kommun	+ 10 %	+ 46 %	+ 15 %
Eslövs kommun	– 4 %	- 18 %	– 12 %
Falkenbergs kommun	+ 60 %	+ 38 %	– 5 %
Falun kommun	+ 61 %	+ 30 %	+ 25 %
Gotlands kommun	+ 103 %	+ 24 %	-15 %
Gävle kommun	+ 67 %	+ 27 %	+ 31 %
Göteborgs kommun	+ 35 %	+ 18 %	+ 19 %
Halmstad kommun	+ 71 %	+ 50 %	– 23 %
Hammarö kommun	+ 40 %	– 55 %	+ 24 %
Haninge kommun	+ 34 %	+ 9 %	+ 26 %
Helsingborgs kommun	+ 16 %	+ 2 %	-38 %
Huddinge kommun	+ 25 %	+ 38 %	+ 46 %
Hudiksvalls kommun	+ 74 %	- 26 %	-12 %
Härjedalens kommun	– 28 %	-25 %	-61 %
Härnösands kommun	+ 140 %	+ 118 %	+ 57 %
Hässleholms kommun	– 3 %	+ 45 %	– 10 %

Höganäs kommun	+ 94 %	+ 83 %	+ 57 %
Järfälla kommun	+ 18 %	+ 52 %	+ 41 %
Jönköpings kommun	+ 81 %	+ 48 %	+ 14 %
Kalmar kommun	+ 48 %	+ 23 %	+ 4 %
Karlshamns kommun	+ 70 %	± 0 %	– 51 %
Karlskoga kommun	+ 97 %	+ 34 %	+ 90 %
Karlskrona kommun	+ 49 %	+ 23 %	-36 %
Karlstads kommun	+ 50 %	+ 108 %	+ 2 %
Katrineholms kommun	± 0 %	+ 3 %	+ 36 %
Knivsta kommun	+ 81 %	+ 61 %	+ 87 %
Kristianstads kommun	+ 32 %	+ 17 %	– 7 %
Kristinehamns kommun	+ 40 %	+ 44 %	+ 117 %
Kungsbacka kommun	+ 22 %	+ 25 %	+ 12 %
Kungälv kommun	+ 54 %	+ 71 %	+ 41 %
Köpings kommun	+ 83 %	+ 63 %	+ 60 %
Landskrona kommun	+ 86 %	+ 4 %	-39 %
Lerums kommun	+ 75 %	+ 47 %	+ 27 %
Lidköpings kommun	+ 13 %	+ 16 %	± 0 %
Lidingö kommun	+ 27 %	+ 20 %	+ 28 %
Linköpings kommun	+ 124 %	- 33 %	+ 46 %
Lomma kommun	+ 90 %	– 7 %	-57 %
Ludvika kommun	+ 13 %	+ 108 %	+ 54 %
Luleå kommun	+ 93 %	+ 19 %	+ 65 %
Lunds kommun	+ 131 %	+ 9 %	– 34 %
Malmö kommun	+ 41 %	+ 17 %	– 31 %
Mariestads kommun	+ 63 %	+ 53 %	+ 53 %
Motala kommun	+ 30 %	– 7 %	+ 18 %
Mölnåls kommun	+ 27 %	+ 10 %	+ 47 %
Nacka kommun	+ 34 %	+ 38 %	+ 24 %
Norrköpings kommun	+ 28 %	+ 11 %	+ 48 %
Nyköpings kommun	+ 40 %	+ 34 %	+ 69 %
Nynäshamns kommun	+ 18 %	+ 18 %	+ 13 %

Norrtälje kommun	+ 45 %	+ 24 %	+ 26 %
Oskarshamns kommun	+ 17 %	– 4 %	+ 35 %
Partille kommun	– 7 %	± 0 %	+ 4 %
Salems kommun	+ 57 %	+ 22 %	+ 74 %
Sandviken kommun	+ 140 %	+ 10 %	+ 116 %
Sigtuna kommun	+ 12 %	+ 14 %	+ 25 %
Skellefteå kommun	+ 69 %	+ 42 %	+ 64 %
Skövde kommun	+ 106 %	+ 4 %	+ 49 %
Sollentuna kommun	+ 12 %	+ 13 %	+ 8 %
Solna kommun	+ 13 %	+ 23 %	+ 19 %
Stockholms kommun	+ 24 %	+ 23 %	+ 7 %
Strängnäs kommun	– 20 %	+ 3 %	– 30 %
Strömstads kommun	+ 79 %	+ 23 %	+ 26 %
Sundbybergs kommun	+ 43 %	+ 49 %	+ 71 %
Sundsvalls kommun	+ 45 %	+ 45 %	+ 47 %
Söderhamns kommun	+ 24 %	+ 44 %	+ 44 %
Södertälje kommun	+ 11 %	+ 16 %	+ 43 %
Trelleborgs kommun	+ 9 %	+ 55 %	– 22 %
Trollhättans kommun	+ 11 %	– 14 %	+ 27 %
Tyresö kommun	+ 30 %	+ 34 %	+ 26 %
Täby kommun	+ 35 %	+ 22 %	+ 25 %
Uddevalla kommun	+ 7 %	– 6 %	+ 20 %
Umeå kommun	+ 12 %	+ 70 %	+ 92 %
Upplands Bro kommun	+ 52 %	+ 49 %	+ 90 %
Upplands Väsby kommun	+ 15 %	+ 3 %	+ 7 %
Uppsala kommun	+ 57 %	+ 19 %	+ 34 %
Varbergs kommun	+ 21 %	+ 3 %	– 2 %
Vaxholms kommun	+ 14 %	+ 60 %	– 29 %
Värmdö kommun	+ 23 %	+ 74 %	+ 45 %
Värnamo kommun	+ 36 %	+ 89 %	+ 6 %
Vänersborgs kommun	+ 12 %	+ 21 %	+ 2 %
Västervik kommun	+ 32 %	+ 10 %	+ 7 %

Västerås kommun	+ 23 %	+ 30 %	+ 28 %
Växjö kommun	+ 60 %	+ 67 %	+ 65 %
Ystad kommun	+ 22 %	+ 28 %	– 9 %
Åre kommun	+ 88 %	+ 31 %	– 58 %
Ängelholms kommun	– 10 %	+ 19 %	– 39 %
Örebro kommun	+ 44 %	+ 39 %	+ 94 %
Örnsköldsviks kommun	+ 37 %	+ 32 %	– 6 %
Östersunds kommun	+ 39 %	+ 26 %	+ 32 %
Österåkers kommun	+ 85 %	+ 100 %	+ 65 %
Östhammars kommun	+ 47 %	+ 17 %	– 10 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821