

2017-11-24 13:00 CET

# Unik kartläggning visar: Här har villapriserna ökat mest på tio år

Priserna på villor har under de senaste tio åren ökat kraftigt över hela landet. Låga räntor och bostadsbrist har varit några av orsakerna till detta. Men var har priserna stigit mest och hur mycket har de egentligen ökat? Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga prisutvecklingen på villor i landets samtliga kommuner under ett, fem och tio år och det är i Timrå och Säter som prisutvecklingen varit som störst sett över tio år. Där har priserna under perioden stigit med 123 respektive 122 procent. Mörbylånga, Askersund och Partille följer därefter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats under en tioårsperiod. Av landets 290 kommuner hade 185 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Hela 136 av dessa visar ökning på 50 procent eller mer.

Bland landets storstadsregioner placerar sig Göteborg överst med en prisökning på villor med hela 84 procent över de senaste tio åren. I Stockholms kommun har priserna stigit med 78 procent och i Malmö är ökningen 42 procent.

– Stigande bostadspriser är något vi vant oss vid de senaste tio åren och under hösten har vi sett att prisutvecklingen saktat in, speciellt i storstäderna. Det är något som i sin tur också bidragit till att marknaden blivit mer avvaktande. Såväl upp- som nedgångar är dock en naturlig del av marknadens dynamik. Vi välkomnar det lugnare tempot för att ge både köpare och säljare mer tid att tänka efter vid en bostadsförsäljning som är en av de största affärerna man gör i livet, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Bostadsförsäljningarna tar längre tid just nu, det går fortfarande bra att sälja. Nu börjar man däremot se skillnad på olika mäklares kompetens. Vi

har varit med på bostadsmarknaden i över 80 år och har därmed erfarenhet kring både snabbt och lågt marknadstempo. Nu råder vi köpare och säljare att utgå från ekonomisk förmåga och sina egna behov. Man ska inte stressa ett köp eller en försäljning för att undvika att eventuellt drabbas av yttre faktorer eller nya myndighetskrav, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

### **Här har villapriserna stigit mest de senaste tio åren – Topp 10**

1. Timrå kommun 123 %
2. Sätters kommun 122 %
3. Mörbylånga kommun 115 %
4. Askersunds kommun 114 %
5. Partille kommun 100 %
6. Avesta kommun 96 %
7. Faluns kommun 96 %
8. Varbergs kommun 96 %
9. Jönköpings kommun 91 %
10. Sundsvalls kommun 89 %

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

### **Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda under november 2016 – oktober 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka. Det vill säga november 2015 – oktober 2016, november 2011 – oktober 2012 och november 2006 – oktober 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

### **Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### **Bilaga**

**Så har priserna förändrats på villor de senaste tio åren, kommun för**

## kommun.

<b>KOMMUN</b>	<b>1 år</b>	<b>5 år</b>	<b>10 år</b>	<b>Medelpris 2017*</b>
Riket	+ 8 %	+ 39 %	+ 63 %	3 060 148 kr
Ale	+ 15 %	+ 61 %	+ 78 %	3 298 515 kr
Alingsås	+ 14 %	+ 54 %	+ 70 %	3 447 744 kr
Alvesta	+ 13 %	+ 59 %	+ 62 %	1 539 015 kr
Arboga	+ 16 %	+ 43 %	+ 53 %	1 568 883 kr
Arvika	+ 18 %	+ 54 %	+ 52 %	1 441 767 kr
Askersund	+ 27 %	+ 80 %	+ 114 %	1 465 425 kr
Avesta	+ 24 %	+ 70 %	+ 96 %	1 451 573 kr
Bjuv	+ 16 %	+ 32 %	+ 33 %	1 513 466 kr
Bollnäs	+ 12 %	+ 27 %	+ 73 %	1 209 011 kr
Borgholm	+ 5 %	+ 48 %	+ 63 %	2 059 854 kr
Borlänge	+ 8 %	+ 38 %	+ 85 %	2 301 141 kr
Borås	+ 13 %	+ 51 %	+ 75 %	2 675 258 kr
Botkyrka	+ 2 %	+ 55 %	+ 80 %	4 175 233 kr
Bromölla	+ 12 %	+ 14 %	+ 30 %	1 178 057 kr
Burlöv	+ 12 %	+ 48 %	+ 39 %	3 437 362 kr
Danderyd	+ 10 %	+ 54 %	+ 77 %	11 874 925 kr
Degerfors	+ 5 %	+ 44 %	+ 45 %	758 833 kr
Ekerö	+ 11 %	+ 51 %	+ 71 %	5 583 868 kr
Eksjö	+ 18 %	+ 29 %	+ 56 %	1 528 686 kr
Enköping	+ 9 %	+ 49 %	+ 67 %	2 980 434 kr
Eskilstuna	+ 7 %	+ 54 %	+ 74 %	2 750 794 kr
Eslöv	+ 11 %	+ 35 %	+ 40 %	2 311 550 kr
Fagersta	+ 16 %	+ 62 %	+ 76 %	1 261 761 kr
Falkenberg	+ 8 %	+ 44 %	+ 77 %	2 403 715 kr
Falköping	+ 15 %	+ 45 %	+ 47 %	1 534 500 kr

Falun	+ 8 %	+ 46 %	+ 96 %	2 680 506 kr
Finspång	+ 14 %	+ 59 %	+ 66 %	1 598 149 kr
Flen	- 2 %	+ 52 %	+ 42 %	1 508 750 kr
Forshaga	+ 11 %	+ 52 %	+ 79 %	1 290 092 kr
Gagnef	+ 20 %	+ 36 %	+ 77 %	1 255 233 kr
Gislaved	+ 3 %	+ 14 %	+ 25 %	1 161 137 kr
Gnesta	+ 15 %	+ 38 %	+ 55 %	2 761 104 kr
Gotland	+ 15 %	+ 48 %	+ 86 %	2 920 018 kr
Gävle	+ 12 %	+ 51 %	+ 70 %	2 738 749 kr
Göteborg	+ 11 %	+ 54 %	+ 84 %	5 640 106 kr
Götene	+ 14 %	+ 43 %	+ 74 %	1 453 493 kr
Hagfors	+ 11 %	+ 20 %	+ 14 %	594 351 kr
Hallsberg	- 5 %	+ 43 %	+ 50 %	1 262 187 kr
Hallstahammar	+ 15 %	+ 82 %	+ 66 %	2 110 743 kr
Halmstad	+ 5 %	+ 32 %	+ 38 %	3 066 236 kr
Hammarö	+ 1 %	+ 28 %	+ 76 %	2 963 538 kr
Haninge	+ 4 %	+ 57 %	+ 68 %	4 488 049 kr
Heby	+ 5 %	+ 56 %	+ 72 %	1 480 447 kr
Hedemora	- 3 %	+ 35 %	+ 81 %	1 094 471 kr
Helsingborg	+ 6 %	+ 30 %	+ 51 %	3 668 055 kr
Huddinge	+ 5 %	+ 58 %	+ 81 %	5 592 029 kr
Hudiksvall	+ 11 %	+ 54 %	+ 86 %	1 835 545 kr
Hultsfred	+ 10 %	+ 9 %	+ 56 %	597 318 kr
Håbo	+ 9 %	+ 54 %	+ 71 %	3 618 712 kr
Härnösand	+ 14 %	+ 42 %	+ 55 %	1 175 588 kr
Härryda	+ 9 %	+ 38 %	+ 79 %	4 228 491 kr
Hässleholm	+ 7 %	+ 32 %	+ 58 %	1 438 381 kr
Höganäs	+ 8 %	+ 38 %	+ 54 %	3 115 676 kr
Hörby	+ 9 %	+ 27 %	+ 38 %	1 638 239 kr

Höör	+ 1 %	+ 26 %	+ 31 %	1 878 118 kr
Järfälla	+ 3 %	+ 58 %	+ 72 %	5 170 559 kr
Jönköping	+ 14 %	+ 58 %	+ 91 %	3 545 061 kr
Kalmar	+ 8 %	+ 37 %	+ 78 %	2 807 782 kr
Karlshamn	+ 21 %	+ 25 %	+ 58 %	1 671 457 kr
Karlskoga	+ 12 %	+ 52 %	+ 74 %	1 511 398 kr
Karlskrona	+ 23 %	+ 42 %	+ 59 %	2 388 861 kr
Karlstad	+ 7 %	+ 45 %	+ 65 %	2 689 686 kr
Katrineholm	+ 4 %	+ 44 %	+ 66 %	1 942 753 kr
Klippan	+ 8 %	+ 22 %	+ 40 %	1 278 482 kr
Knivsta	+ 7 %	+ 51 %	+ 74 %	4 346 515 kr
Kristianstad	+ 3 %	+ 33 %	+ 41 %	1 985 614 kr
Kristinehamn	+ 5 %	+ 36 %	+ 52 %	1 148 630 kr
Kumla	+ 2 %	+ 54 %	+ 70 %	2 018 173 kr
Kungsbacka	+ 8 %	+ 41 %	+ 58 %	4 655 213 kr
Kungälv	+ 12 %	+ 46 %	+ 70 %	4 182 009 kr
Kävlinge	+ 11 %	+ 48 %	+ 59 %	3 415 641 kr
Köping	+ 14 %	+ 44 %	+ 54 %	1 901 655 kr
Laholm	+ 10 %	+ 53 %	+ 63 %	1 925 013 kr
Landskrona	+ 7 %	+ 46 %	+ 47 %	2 945 967 kr
Lerum	+ 11 %	+ 56 %	+ 83 %	3 931 041 kr
Lidingö	+ 14 %	+ 52 %	+ 78 %	11 390 507 kr
Lidköping	+ 4 %	+ 41 %	+ 69 %	2 390 013 kr
Lilla Edet	+ 12 %	+ 72 %	+ 73 %	1 913 227 kr
Lindesberg	+ 10 %	+ 33 %	+ 84 %	1 227 758 kr
Linköping	+ 14 %	+ 38 %	+ 63 %	3 582 836 kr
Ljungby	+ 9 %	+ 32 %	+ 21 %	1 600 000 kr
Ljusdal	+ 11 %	+ 35 %	+ 69 %	1 165 686 kr
Lomma	+ 12 %	+ 42 %	+ 55 %	5 082 910 kr

Ludvika	+ 21 %	+ 28 %	+ 69 %	1 308 699 kr
Lund	+ 5 %	+ 27 %	+ 44 %	4 048 650 kr
Lysekil	- 2 %	+ 6 %	+ 22 %	2 494 744 kr
Malmö	+ 9 %	+ 38 %	+ 42 %	4 505 816 kr
Mariestad	+ 11 %	+ 38 %	+ 53 %	1 750 646 kr
Mark	+ 21 %	+ 60 %	+ 71 %	2 007 059 kr
Mellerud	+ 8 %	+ 40 %	+ 67 %	956 611 kr
Mjölby	+ 15 %	+ 50 %	+ 80 %	2 115 348 kr
Mora	+ 9 %	+ 42 %	+ 47 %	1 625 532 kr
Motala	+ 15 %	+ 56 %	+ 89 %	2 145 223 kr
Mölndal	+ 4 %	+ 50 %	+ 81 %	4 861 222 kr
Mönsterås	+ 5 %	+ 24 %	+ 74 %	1 244 112 kr
Mörbylånga	+ 15 %	+ 44 %	+ 115 %	2 340 310 kr
Nacka	+ 7 %	+ 57 %	+ 70 %	7 994 447 kr
Nora	+ 1 %	+ 39 %	+ 49 %	1 403 235 kr
Norrköping	+ 9 %	+ 48 %	+ 61 %	3 047 823 kr
Norrtälje	+ 8 %	+ 27 %	+ 50 %	2 653 057 kr
Nybro	+ 21 %	+ 39 %	+ 64 %	1 195 166 kr
Nykvarn	+ 9 %	+ 59 %	+ 75 %	3 706 216 kr
Nyköping	+ 3 %	+ 43 %	+ 52 %	2 743 769 kr
Nynäshamn	+ 9 %	+ 51 %	+ 69 %	3 553 379 kr
Nässjö	+ 15 %	+ 42 %	+ 62 %	1 360 091 kr
Olofström	+ 9 %	+ 29 %	+ 37 %	861 033 kr
Orust	+ 10 %	+ 37 %	+ 67 %	2 792 083 kr
Oskarshamn	+ 14 %	+ 20 %	+ 47 %	1 770 922 kr
Oxelösund	+ 8 %	+ 68 %	+ 52 %	2 194 857 kr
Partille	+ 9 %	+ 52 %	+ 100 %	5 301 370 kr
Ronneby	+ 5 %	+ 18 %	+ 41 %	1 340 503 kr
Sala	- 4 %	+ 17 %	+ 41 %	1 740 393 kr

Salem	+ 5 %	+ 72 %	+ 85 %	4 394 040 kr
Sandviken	+ 6 %	+ 31 %	+ 53 %	1 526 331 kr
Sigtuna	+ 3 %	+ 38 %	+ 59 %	4 635 259 kr
Simrishamn	+ 10 %	+ 36 %	+ 31 %	2 490 780 kr
Sjöbo	+ 18 %	+ 27 %	+ 28 %	1 570 486 kr
Skara	+ 4 %	+ 37 %	+ 49 %	1 632 255 kr
Skurup	+ 12 %	+ 30 %	+ 40 %	2 292 605 kr
Skövde	+ 6 %	+ 31 %	+ 61 %	2 325 931 kr
Smedjebacken	+ 11 %	+ 52 %	+ 75 %	1 082 341 kr
Sollentuna	+ 7 %	+ 60 %	+ 82 %	6 957 521 kr
Sotenäs	+ 6 %	+ 35 %	+ 71 %	3 688 030 kr
Staffanstorps	+ 7 %	+ 36 %	+ 40 %	3 440 060 kr
Stenungsund	+ 15 %	+ 42 %	+ 72 %	3 603 045 kr
Stockholm	+ 6 %	+ 49 %	+ 78 %	7 218 758 kr
Strängnäs	+ 16 %	+ 39 %	+ 64 %	3 147 155 kr
Sundsvall	+ 3 %	+ 53 %	+ 89 %	2 312 137 kr
Sunne	+ 16 %	+ 34 %	+ 60 %	1 288 199 kr
Surahammar	+ 10 %	+ 58 %	+ 57 %	1 502 732 kr
Svalöv	+ 18 %	+ 27 %	+ 60 %	1 694 890 kr
Svedala	+ 2 %	+ 31 %	+ 39 %	3 164 455 kr
Svenljunga	+ 13 %	+ 44 %	+ 49 %	1 068 573 kr
Säffle	+ 1 %	+ 33 %	+ 21 %	907 052 kr
Säter	+ 14 %	+ 54 %	+ 122 %	1 655 253 kr
Sävsjö	+ 5 %	+ 48 %	+ 81 %	971 195 kr
Söderhamn	+ 11 %	+ 39 %	+ 51 %	1 109 050 kr
Söderköping	+ 6 %	+ 47 %	+ 57 %	2 544 628 kr
Södertälje	+ 9 %	+ 46 %	+ 62 %	3 705 861 kr
Sölvesborg	+ 10 %	+ 26 %	+ 47 %	1 623 019 kr
Tanum	- 1 %	+ 27 %	+ 36 %	2 613 100 kr

Tidaholm	+ 10 %	+ 64 %	+ 63 %	1 378 750 kr
Tierp	+ 8 %	+ 40 %	+ 58 %	1 480 032 kr
Timrå	+ 20 %	+ 79 %	+ 123 %	1 546 356 kr
Tomelilla	± 0 %	+ 40 %	+ 46 %	1 452 696 kr
Torsby	- 9 %	+ 42 %	+ 22 %	961 375 kr
Tranemo	+ 7 %	+ 40 %	+ 49 %	941 638 kr
Tranås	+ 31 %	+ 36 %	+ 65 %	1 778 702 kr
Trelleborg	+ 5 %	+ 36 %	+ 35 %	2 738 388 kr
Trollhättan	+ 22 %	+ 68 %	+ 71 %	2 739 300 kr
Tyresö	+ 3 %	+ 50 %	+ 63 %	5 671 535 kr
Täby	+ 8 %	+ 68 %	+ 84 %	7 386 780 kr
Uddevalla	+ 3 %	+ 43 %	+ 57 %	2 615 234 kr
Ulricehamn	+ 13 %	+ 56 %	+ 69 %	1 681 599 kr
Upplands väsby	+ 5 %	+ 61 %	+ 73 %	4 968 116 kr
Upplands-bro	+ 1 %	+ 56 %	+ 73 %	4 280 865 kr
Uppsala	± 0 %	+ 33 %	+ 63 %	4 091 844 kr
Vallentuna	+ 11 %	+ 54 %	+ 68 %	4 722 862 kr
Vara	+ 13 %	+ 45 %	+ 74 %	1 103 824 kr
Varberg	+ 3 %	+ 47 %	+ 96 %	3 546 398 kr
Vaxholm	+ 11 %	+ 22 %	+ 18 %	6 719 286 kr
Vellinge	+ 12 %	+ 30 %	+ 48 %	5 107 211 kr
Vetlanda	+ 11 %	+ 41 %	+ 74 %	1 412 322 kr
Vimmerby	+ 12 %	+ 26 %	+ 66 %	1 261 860 kr
Vingåker	+ 1 %	+ 62 %	+ 65 %	1 378 920 kr
Vårgårda	+ 8 %	+ 53 %	+ 57 %	1 959 795 kr
Vänersborg	+ 11 %	+ 44 %	+ 51 %	1 944 939 kr
Värmdö	+ 7 %	+ 48 %	+ 61 %	5 372 393 kr
Värnamo	+ 2 %	+ 38 %	+ 65 %	1 908 661 kr
Västervik	+ 5 %	+ 22 %	+ 63 %	1 648 719 kr



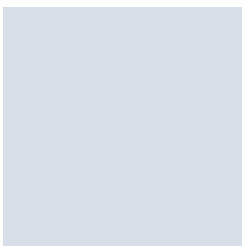
Västerås	+ 9 %	+ 52 %	+ 58 %	3 319 116 kr
Växjö	+ 9 %	+ 45 %	+ 63 %	2 815 983 kr
Ystad	+ 18 %	+ 47 %	+ 50 %	3 034 587 kr
Åmål	- 8 %	+ 8 %	+ 33 %	1 011 703 kr
Åstorp	+ 19 %	+ 46 %	+ 42 %	1 861 924 kr
Åtvidaberg	+ 16 %	+ 59 %	+ 83 %	1 643 935 kr
Älmhult	+ 4 %	+ 32 %	+ 55 %	1 964 725 kr
Älvkarleby	+ 7 %	+ 28 %	+ 65 %	1 358 367 kr
Ängelholm	+ 8 %	+ 35 %	+ 48 %	2 852 949 kr
Örebro	+ 10 %	+ 47 %	+ 73 %	3 122 693 kr
Örkelljunga	- 3 %	+ 35 %	+ 13 %	1 085 914 kr
Örnsköldsvik	+ 8 %	+ 29 %	+ 64 %	1 386 680 kr
Östersund	+ 3 %	+ 50 %	+ 67 %	2 800 264 kr
Österåker	+ 9 %	+ 54 %	+ 64 %	4 553 768 kr
Östhammar	- 5 %	+ 37 %	+ 48 %	1 966 532 kr

\* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden november 2016 – oktober 2017.

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Presskontakt**

Presskontakt

[pr@svenskfast.se](mailto:pr@svenskfast.se)