

2017-06-27 16:55 CEST

## Unik kartläggning visar: Kommunerna i Västra Götaland med lägst prisökning på bostäder de senaste tio åren

**Bostadspriserna i Västra Götaland har under de senaste åren stigit kraftigt. Trots den generella prisuppgången så skiljer sig den procentuella prisökningen kraftigt mellan kommunerna. Svensk Fastighetsförmedling har nu med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var bostadspriserna stigit minst de senaste 10 åren. I Mariestads och Uddevalla kommun har villapriserna utvecklats i lägst takt med 52 procent. Mark följer tätt därefter. När det kommer till bostadsrätter är det i storstadskommunen Göteborg som prisutvecklingen varit lugnast, där har bostadsrättspriserna stigit med 114 procent det senaste decenniet.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Västra Götaland prisökningarna på bostäder varit som lägst under de senaste tio åren. Av Västra Götalands 49 kommuner hade 16 tillräckligt stort antal sålda villor och 13 tillräckligt med bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Prisutvecklingen på villor har varit lägst i Mariestad och Uddevalla. Där har priserna på villor stigit med 52 procent de senaste tio åren. Sett till det senaste året så är det däremot Trollhättan och Härryda som haft lägst prisutveckling på villor. Där ligger medelpriset för en villa nu på drygt 2,6 miljoner kronor respektive 4,1 miljoner kronor.

Det senaste decenniet har priserna på bostadsrätter stigit minst i Göteborgs kommun med en ökning på 114 procent. Genomsnittspriset för en kvadratmeter ligger nu på 46 220 kronor jämfört med för tio år sedan då priset var 21 579 kronor för samma yta. Andra stora tätorter som Lerum, Partille och Alingsås följer tätt därefter. Sett till det senaste året är det också Härryda och Borås kommun som haft de lugnaste prisökningarna i länet på endast 9 procent.

– Det har varit stora prisökningar på bostadsmarknaden i hela landet under de senaste tio åren. När det gäller villapriser i länet har dock prisutvecklingen varit lugnare i mindre kommuner. Sett till bostadsrätter har Göteborg den minsta ökningen och det beror på att prisbilden redan från början är hög, och detta gör prisökningen mindre markant. Den lägre takten i Mariestad och Uddevalla kan bero på att de har en större utflyttning. I framtiden kommer vi troligtvis se att fler flyttar tillbaka och pendlar från kranskommunerna där det finns ett större utbud som ger mer bostadsyta för pengarna, vilket ger en potential till en större prisökning på sikt, säger **Anders Lundgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

### Topp 10: Här har villapriserna stigit minst i Västra Götaland

	1 år	5 år	10 år
1. Mariestads kommun	+ 6 %	+ 29 %	+ 52 %
2. Uddevalla kommun	+ 9 %	+ 33 %	+ 52 %
3. Marks kommun	+ 16 %	+ 40 %	+ 54 %
4. Vänersborgs kommun	+ 12 %	+ 38 %	+ 58 %
5. Ulricehamns kommun	+ 13 %	+ 41 %	+ 66 %
6. Ale kommun	+ 16 %	+ 58 %	+ 66 %
7. Alingsås kommun	+ 9 %	+ 38 %	+ 68 %
8. Borås kommun	+ 8 %	+ 47 %	+ 68 %
9. Härryda kommun	+ 7 %	+ 40 %	+ 69 %
10. Lerums kommun	+ 11 %	+ 50 %	+ 73 %

### Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst i Västra Götaland

	1 år	5 år	10 år
1. Göteborgs kommun	+ 10 %	+ 74 %	+ 114 %
2. Lerums kommun	+ 15 %	+ 82 %	+ 138 %
3. Partille kommun	+ 16 %	+ 69 %	+ 139 %
4. Alingsås kommun	+ 16 %	+ 92 %	+ 145 %
5. Härryda kommun	+ 9 %	+ 67 %	+ 150 %
6. Mölndals kommun	+ 16 %	+ 99 %	+ 150 %
7. Kungälv kommun	+ 14 %	+ 101 %	+ 170 %

8. Trollhättans kommun	+ 16 %	+ 127 %	+ 185 %
9. Ale kommun	+ 21 %	+ 143 %	+ 186 %
10. Lidköpings kommun	+ 43 %	+ 118 %	+ 194 %

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter gjorda under juni 2016 – maj 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder fem och tio år tillbaka, det vill säga juni 2011 – maj 2012 och juni 2006 – maj 2007. Endast kommuner med minst 100 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Prisstatistik VILLA

Kommun	1 år	5 år	10 år
Ale kommun	+ 16%	+ 58%	+ 66%
Alingsås kommun	+ 9%	+ 38%	+ 68%
Borås kommun	+ 8%	+ 47%	+ 68%
Göteborgs kommun	+ 10%	+ 49%	+ 78%
Härryda kommun	+ 7%	+ 40%	+ 69%
Kungälv kommun	+ 14%	+ 51%	+ 77%
Lerums kommun	+ 11%	+ 50%	+ 73%
Mariestads kommun	+ 6%	+ 29%	+ 52%
Marks kommun	+ 16%	+ 40%	+ 54%
Mölnåls kommun	+ 9%	+ 47%	+ 76%
Partille kommun	+ 8%	+ 55%	+ 83%
Skövde kommun	+ 8%	+ 49%	+ 76%
Trollhättans kommun	+ 7%	+ 53%	+ 74%
Uddevalla kommun	+ 9%	+ 33%	+ 52%
Ulricehamns kommun	+ 13%	+ 41%	+ 66%
Vänersborgs kommun	+ 12%	+ 38%	+ 58%

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	1 år	5 år	10 år
Ale kommun	+ 21%	+ 143%	+ 186%
Alingsås kommun	+ 16%	+ 92%	+ 145%
Borås kommun	+ 11%	+ 110%	+ 293%
Göteborgs kommun	+ 10%	+ 74%	+ 114%
Härryda kommun	+ 9%	+ 67%	+ 150%
Kungälv kommun	+ 14%	+ 101%	+ 170%
Lerums kommun	+ 15%	+ 82%	+ 138%
Lidköpings kommun	+ 43%	+ 118%	+ 194%
Mölnåls kommun	+ 16%	+ 99%	+ 150%
Partille kommun	+ 16%	+ 69%	+ 139%
Skövde kommun	+ 12%	+ 120%	+ 247%
Trollhättans kommun	+ 16%	+ 127%	+ 185%
Uddevalla kommun	+ 30%	+ 96%	+ 229%

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Anders Lundgren**

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75