

2017-09-26 15:00 CEST

Unik kartläggning visar: Så har utbudet på bostadsrätter förändrats i Västra Götaland

Bostadsbristen har varit ett hett ämne under de senaste åren. Men hur har utbudet på bostadsrätter egentligen utvecklats? Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga utbudsutvecklingen på bostadsrätter i Västra Götalands samtliga kommuner de senaste tre åren. Kartläggningen visar att det är i Ale som utbudet ökat mest med hela 56 procent. Mariestad och Skövde följer därefter. Alingsås är däremot den kommun där bostadsrättsutbudet sjunkit mest – inte bara i Västra Götaland utan också i hela landet – med hela 61 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Hemnet analyserat hur utbudet på bostadsrätter förändrats under den senaste treårsperioden. Av Västra Götalands kommuner hade 15 tillräckligt stort antal lägenheter till salu för att kunna ingå i kartläggningen. Tio av dessa visar utbudsökningar på 20 procent eller mer.

Ökningen på antalet lägenheter har varit störst i Ale, Mariestad och Skövde medan kommunerna där utbudet sjunkit mest är Alingsås och Lidköping. Bland storstadsregionerna placerar sig Göteborg högst upp på listan med en utbudsökning på hela 19 procent. I Stockholm har antalet bostadsrätter endast stigit med 7 procent jämfört med tre år tillbaka och i Malmö har utbudet sjunkit med minus 31 procent. Sett till hela landet har antalet bostadsrätter till försäljning ökat med 21 procent.

– Den främsta anledningen till att Göteborg haft störst utbudsökning bland storstadsregionerna är att det har byggts mycket under de senaste åren. Kommunen har helt enkelt försökt bygga i kapp för att möta efterfrågan. Nyproduktionsbostäderna har ökat i antal vilket i sin tur gjort att utbudet på både nya och andrahandslägenheter har stigit. Det fortsatt låga ränteläget

gör också att det fortfarande är gynnsamt att köpa och sälja. Det driver upp antalet bostadsrätter som finns till salu, säger **Daniel Kjörling, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– Alingsås är en mycket attraktiv kommun med bra kommunikationer och närhet till Göteborg. Det finns stora planer och projekt på att utveckla staden ytterligare och vi ser ett stort intresse för nyproduktion. Att utbudet sjunkit så pass mycket i kommunen jämfört med tre år tillbaka är ett tydligt tecken på att vi måste bygga ännu mer för att möta den stora efterfrågan som finns, säger **Thomas Thim, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Alingsås.**

Topp fem: Här har bostadsrättsutbudet stigit mest de senaste tre åren

1. Ale kommun + 56 %
2. Mariestads kommun + 53 %
3. Skövde kommun + 49 %
4. Mölndals kommun + 47 %
5. Kungälv kommun + 41 %

Topp fem: Här har bostadsrättsutbudet stigit minst de senaste tre åren

1. Alingsås kommun – 61 %
2. Lidköpings kommun ± 0 %
3. Vänersborgs kommun + 2 %
4. Partille kommun + 4 %
5. Borås kommun + 5 %

För ytterligare information, kontakta:

Daniel Kjörling, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg

Mail: daniel.kjorling@svenskfast.se Mobil: [0766-23 82 01](tel:0766-238201)
www.svenskfast.se/goteborg

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/svenskfast
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på antalet bostadsrätter som varit till salu på Hemnet den 1 augusti 2017 jämfört med samma datum sex månader, ett år samt tre år

tillbaka, det vill säga 1 februari 2017, 1 augusti 2016 samt 1 augusti 2014. För att statistiskt säkerställa utbudsförändringarna har endast kommuner med fler än 15 listade bostadsrätter på Hemnet på angivna datum tagits med i kartläggningen. Statistiken är hämtad från Hemnet.

Ta gärna del av fullständig statistik på www.hemnet.se.

Bilaga

Så har utbudet på bostadsrätter förändrats kommun för kommun på 6 månader, 1 och 3 år.

KOMMUN	6 mån	1 år	3 år
Riket	+ 42 %	+ 29 %	+ 21 %
Ale kommun	± 0 %	24 %	+ 56 %
Alingsås kommun	+ 12 %	– 39 %	– 61 %
Borås kommun	+ 49 %	+ 8 %	+ 5 %
Göteborgs kommun	+ 35 %	+ 18 %	+ 19 %
Kungälv kommun	+ 54 %	+ 71 %	+ 41 %
Lerums kommun	+ 75 %	+ 47 %	+ 27 %
Lidköpings kommun	+ 13 %	+ 16 %	± 0 %
Mariestads kommun	+ 63 %	+ 53 %	+ 53 %
Mölndals kommun	+ 27 %	+ 10 %	+ 47 %
Partille kommun	– 7 %	± 0 %	+ 4 %
Skövde kommun	+ 106 %	+ 4 %	+ 49 %
Strömstads kommun	+ 79 %	+ 23 %	+ 26 %
Trollhättans kommun	+ 11 %	– 14 %	+ 27 %
Uddevalla kommun	+ 7 %	– 6 %	+ 20 %
Vänersborgs kommun	+ 12 %	+ 21 %	+ 2 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har

företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821