

2017-12-18 13:00 CET

Unik kartläggning visar: Så många kvadratmeter bostadsrätt får du för en miljon i Skåne

Om du ska investera en miljon kronor på en skånsk bostadsrätt kan du för samma slant antingen köpa en liten studentlägenhet inne i Lund eller en stor, rymlig våning i Bjuv. För en miljon kronor får du nämligen mer än fem gånger så många kvadratmeter i Bjuv som bara ligger drygt en timme från studentstaden. Lund toppar, tillsammans med Lomma och Vellinge, listan över var du får minst antal kvadratmeter för en miljon i Skåne. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du får för en miljon kronor i Skåne län. Totalt ingår 22 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du får hela 160 kvadratmeter bostadsrätt för miljonen i Bjuvs kommun medan du enbart får 28 kvadratmeter för samma slant i Lund. Förutom Bjuv är Klippan, Sjöbo och Hässleholm andra prisvärda kommuner i Skåne.

– Lund är en av Sveriges största studentstäder med stark efterfrågan på mindre bostadsrätter och Lomma har ett fint läge vid havet med närhet till Malmö. Därmed är det inte förvånande att man får minst kvadratmeter för miljonen i de kommunerna. Kranskommuner till större orter med god infrastruktur har också haft en positiv prisutveckling. Nya köpare upplever att de får mer för pengarna där och då snittpriserna i Skåne fortfarande ligger under riksnivå tror vi på en marknad som kommer utvecklas stabilt under 2018, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Dyraste gatorna

Falsterbohusvägen och Fritidshusvägen i Vellinge samt Stora Algatan och Knut den Stores torg i Lund är de gator där de skånska kvadratmetrarna är

som dyrast. I Malmö ligger den dyraste adressen på Dag Hammarskjölds torg med ett kvadratmeterpris på 59 416 kronor.

– Dag Hammarskjölds torg ligger mitt i hjärtat av det nya kvarteret Malmö Live. Det har blivit en ny, progressiv stadsdel med närhet till det mesta och därför är det helt rimligt att kvadratmeterpriserna på gatan är bland de högsta i Skåne. Området är också mycket attraktivt och tack vare att flera byggnader är väldigt höga kan spekulanter kamma hem en enormt vacker utsikt på köpet, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Topplista: Här får du flest antal kvm för en miljon kronor

1. Bjuvs kommun 160 kvm
2. Klippans kommun 159 kvm
3. Sjöbo kommun 124 kvm
4. Hässleholms kommun 94 kvm
5. Simrishamns kommun 86 kvm

Topplista: Här får du minst antal kvm för en miljon kronor

1. Lunds kommun 28 kvm
2. Lomma kommun 32 kvm
3. Vellinge kommun 34 kvm
4. Malmö kommun 35 kvm
5. Helsingborgs kommun 44 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfaste.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskfaste.se/malmo

Följ oss gärna på:

www.svenskfaste.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfaste

twitter.com/svenskfaste

[instagram@svenskfaste](https://instagram.com/svenskfaste)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter i Skåne län gjorda under december 2016 – november 2017. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken för de dyraste gatorna baseras på överlåtelse gjorda under november 2015 – oktober 2016 för gator med över 5 försäljningar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Område	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	25 kvm	40 138 kr
Skåne län	39 kvm	25 372 kr
Stor-Malmö	35 kvm	28 283 kr
Centrala Malmö	32 kvm	31 331 kr
Bjuvs kommun	160 kvm	6 266 kr
Burlövs kommun	61 kvm	16 479 kr
Eslövs kommun	73 kvm	13 787 kr
Helsingborgs kommun	44 kvm	22 642 kr
Hässleholms kommun	94 kvm	10 662 kr
Höganäs kommun	55 kvm	18 022 kr

Klippans kommun	159 kvm	6 273 kr
Kristianstads kommun	64 kvm	15 513 kr
Kävlinge kommun	61 kvm	16 350 kr
Landskrona kommun	52 kvm	19 223 kr
Lomma kommun	32 kvm	31 595 kr
Lunds kommun	28 kvm	35 749 kr
Malmö kommun	35 kvm	28 337 kr
Simrishamns kommun	86 kvm	11 641 kr
Sjöbo kommun	124 kvm	8 047 kr
Staffanstorps kommun	51 kvm	19 488 kr
Svedala kommun	48 kvm	20 856 kr
Trelleborgs kommun	63 kvm	15 871 kr
Vellinge kommun	34 kvm	29 254 kr
Ystads kommun	54 kvm	18 437 kr
Åstorps kommun	77 kvm	13 065 kr
Ängelholms kommun	51 kvm	19 491 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821