

2018-05-31 13:00 CEST

Uppsala: Statistik – Fritidshus och villor

Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Fritidshus (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 8 %	+ 40 %	1 664 315 kr
Uppsala län	+ 12 %	+ 39 %	1 318 663 kr
Heby kommun	+ 3%	+ 46%	1 040 789 kr
Tierps kommun	+ 12%	+ 39%	888 974 kr
Uppsala kommun	+ 13%	+ 43%	1 365 635 kr
Enköpings kommun	+ 18%	+ 44%	1 371 071 kr
Östhammars kommun	+ 12%	+ 27%	1 689 474 kr

Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen eftersom de också kan nyttjas

som fritidshus.

Prisstatistik VILLOR

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Villa (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 5 %	+ 46 %	3 067 761 kr
Upplands län	+ 3%	+ 43%	3 182 072 kr
Håbo kommun	+ 5 %	+ 57%	3 715 305 kr
Älvkarleby kommun	+ 3 %	+ 48%	1 407 210 kr
Knivsta kommun	± 0 %	+ 43%	4 242 326 kr

Heby kommun	+ 9 %	+ 46%	1 522 964 kr
Tierp kommun	+ 1 %	+ 39%	1 456 307 kr
Uppsala kommun	+ 3 %	+ 39%	4 092 425 kr
Enköping kommun	+ 3 %	+ 45%	2 936 335 kr
Östhammar kommun	± 0 %	+ 44%	1 937 726 kr

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Priserna på fritidshus baseras på försäljningen av 218 fritidshus i Uppsala län under maj 2017 – april 2018 jämfört med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Priserna på villor i respektive kommun har även inkluderats eftersom de också kan nyttjas som fritidshus. De baseras på försäljningen av 2 011 villor i Uppsala län under maj 2017 – april 2018 jämför med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Prisutvecklingen för fritidshus och villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Endast kommuner med över 20 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821