

2022-04-27 13:15 CEST

# Villasäsongen är här – här får du mest, och minst, för pengarna

**Villasäsongen är här – här får du mest, och minst, för pengarna**

**Våren är här vilket innebär att villasäsongen är igång. En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar var du får mest, och minst, villa för pengarna. Priserna är som värst i Stockholm – här får du i snitt betala 7,6 miljoner. Vill du ha det billigare är Västernorrland det bästa alternativet, här kostar en villa i snitt 2 miljoner.**

– Våren och sommaren är den tid på året då det säljs absolut flest villor och de senaste åren har intresset för större bostäder bara ökat på grund av pandemi och hemarbete. Vi har också sett en större vilja att flytta utanför storstadsregionerna men det finns fortfarande möjligheter att göra goda affärer på många håll i landet, säger Erik Wikander, vice VD på Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt villapriser i Sverige med hjälp av Svensk Mäklarstatistik och sammanställt vilka län som har de lägsta och högsta snittpriserna för villor, hur prisutvecklingen sett ut de senaste tolv månaderna och hur många kvadrat villa man får per miljon spenderad.

Villorna är som dyrast i storstadsregionerna, med Stockholm i toppen, här kostar en villa i snitt 7,6 miljoner. Allra dyrast är det i Danderyd, här ligger snittpriset på 15,2 miljoner kronor, eller 87 000 kronor per kvadratmeter. Billigast villor finns i Västernorrland, här kostar dem i snitt 2 miljoner. Allra billigast är det i Kramfors, här räcker i snitt 731 000 kronor för en villa.

– Pandemin har lett till att fler lämnar storstäder än vad som flyttar in. Detta har tryckt upp priser i angränsande län men lyfter man blicken finns det områden där man kan få rejäl valuta för pengarna. Många har insett dessa

stora skillnader, men det finns fortfarande klipp att göra. Mitt tips är därför att ställa sig frågan vad man vill ha runt om kring sig där man bor och inte vart andra tycker det är creddigt att bo, säger Erik Wikander, vice vd på Svensk Fastighetsförmedling.

– För den som letar villa i Stockholm är det kanske inte intressant att titta på Västernorrland, där villorna är som billigast, men för den som är beredd att lyfta blicken och titta på villor inom 30-60 minuters pendlingsavstånd kanske Uppsala eller Gävleborg kan vara intressant. Här är snittpriserna nära hälften eller ännu längre än i Stockholm, säger Erik Wikander, vice VD på Svensk Fastighetsförmedling.

### Här får du mest villa för pengarna

#	Län	Snittpris (3 mån)	Prisutveckling % (12 mån)	Kvm/miljon
1	Västernorrlands län	2 014 000	7,8	61
2	Blekinge län	2 281 000	5	54
3	Kalmar län	2 313 000	9,6	52
4	Värmlands län	2 416 000	15,2	53
5	Kronobergs län	2 443 000	9,7	54
6	Norrbottens län	2 448 000	14,8	48
7	Gävleborgs län	2 529 000	7,1	50
8	Dalarnas län	2 608 000	13	45
9	Örebro län	2 737 000	8,3	45
10	Jönköpings län	2 906 000	9,2	46

### Här får du minst villa för pengarna

#	Län	Snittpris (3 mån)	Prisutveckling % (12 mån)	Kvm/miljon
1	Stockholms län	7 614 000	10,1	17
2	Västra Götalands län	4 429 000	9	28
3	Skåne län	4 195 000	8,8	30
4	Uppsala län	4 193 000	9,4	31
5	Södermanlands län	3 866 000	14,7	31
6	Östergötlands län	3 842 000	8,8	32

7	Västmanlands län	3 446 000	6,8	36
8	Västerbottens län	3 445 000	17,4	36
9	Jämtlands län	3 106 000	9,6	38

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 butiker och 1 250 medarbetare runt om i hela landet och i Spanien. Våra lokala butiker drivs av engagerade franchisetagare och koncernen ägs av över 700 medarbetare. Svensk Fastighetsförmedling har under flera år utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Vårt fokus är att vara ledande idag och i framtiden. Under 85 år har vi skapat nya erbjudanden och utvecklat mäklarbranschen. 2021 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling nästan 32 000 bostäder till ett värde av cirka 87 miljarder kronor. Koncernen består idag av Svensk Fastighetsförmedling och Ordna Bolån.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskkfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskkfast.se)

070 225 98 22



### **Erik Wikander**

Vice VD

[erik.wikander@svenskkfast.se](mailto:erik.wikander@svenskkfast.se)

073-059 33 01