

2009-04-15 10:00 CEST

Mäklarstatistik: Villor upp och bostadsrätter ner i Gävleborgs län

Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Gävleborgs län har bostadsrättspriserna gått ner med 3 procent medan villapriserna har gått upp med 5 procent under det senaste kvartalet.

- Bostadsmarknaden i Gävle är fortsatt stabil, vi har inte haft någon större nedgång på arbetsmarknaden vilket annars påverkar marknaden. Dessutom ligger prinsnivån relativt lågt här även i normala fall jämfört med i storstäderna. Efterfrågan är stor men utbudet är ganska litet, vi säljer det som ligger ute men det finns efterfrågan för fler objekt. Villamarknaden går väldigt bra och priserna stiger och nu efter påsk ökar alltid utbudet på villor, säger Jonas Östblom, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 1 % 3 % - 3 %

Gävleborgs län (månadssiffra ej tillgänglig) 5 % -2 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 0 % 8 % - 4 %

Gävleborgs län (månadssiffra ej tillgänglig) - 3 % - 6 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med

oktober - december 2008 och tolv månaders siffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jonas Östblom, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle
Tfn: 070 601 94 34
E-post: jonas.gavle@svenskfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling
Tfn: 0702 98 38 01
E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22



Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821