

2008-02-13 08:09 CET

Viss avvaktan på bostadsmarknaden

Villapriserna i riket har under den senaste tolv månadersperioden stigit med 9 procent och bostadsrätterna med 7. Mäklarstatistik noterar att bostadsrätterna fortsatt svagt nedåt under den senaste tremånadersperioden. Prisutvecklingen för villor under samma period pekar svagt uppåt. Statistiken baseras på försäljningen av 12 355 bostadsrätter och 15 431 villor samt 1666 fritidshus under november 2007 – januari 2008. Utvecklingen i riket – villa På riksplanet har villapriserna stigit med 9 procent under den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de kommande tre månaderna är fortsatt stigande priser. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Snittpriset för en villa ligger idag på 1 906 000 kr. Utvecklingen i riket – bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med 7 procent den senaste tolv månadersperioden och ser vi till den senaste tremånadersperioden visar trenden en avmattning av prisökningstakten. Genomsnittspriset för en bostadsrätt ligger på 1 288 000 kr. – Den kommande tidens utveckling blir mycket intressant. Det tar alltid en viss tid för bostadsmarknaden att ”sätta” sig efter det att nya skatteregler införts. De fulla konsekvenserna av de nya reglerna kommer vi att se i sommar. Nya regler skapar också en viss avvaktan på marknaden, det kan vi bekräfta, våra medlemmar talar om att bostadsaffärerna tar längre tid idag och det är bara positivt säger Lars Kilander VD Mäklarsamfundet Bransch. Utvecklingen i storstadsregioner – villa Villorna i storstadsregionerna har ökat med 8-12 procent under den senaste tolv månadersperioden. Utvecklingen i storstadsregioner – bostadsrätter I Stockholms län har prisutvecklingen på bostadsrätter varit 8 procent på tolv månader och snittpriset för en bostadsrätt här är 1 911 000 kr. I Skåne län har prisutvecklingen varit 13 procent, och snittpriset ligger på 975 000 kr. I Västra Götalands län ökade priserna med 1 procent och snittpriset ligger på 1 147 000 kr. Tendensen visar på oförändrad prisutveckling eller avstannande i de tre storstadslänen den senaste tre månadersperioden. Utvecklingen fritidshus Fritidshusmarknaden har gått i vintervila varför rapportering uteblir denna gång. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut den 12 mars kl 8:00 På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och

Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-544 965 50/0709-90 68 14 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 28 Mobil: 0702-98 38 01 Per Johnler, VD Fastighetsbyrå 08-545 455 02 eller Johan Vesterberg pressansvarig 0708-20 44 34

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskkfast.se
070 225 98 22



Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskkfast.se
070-7898821



Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskkfast.se
073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt

VD

liza.nyberg@svenskfast.se

0763-010 904



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75



Jennie Skogsborn Missuna

Presskontakt

CXO

jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se

073-152 46 50